

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2019-33829/30.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.1165/29.11.2000 încheiat cu
SOCIETATEA COOPERATIVA IGIENA TIMISOARA

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-006157/30.09.2019, SOCIETATEA COOPERATIVA IGIENA, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1165/29.11.2000, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Gen.Dragalina, nr.15, sc.A, parter, ap.4, format din 2 încăperi, în suprafața de 109,36 mp..

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. General Dragalina nr.15, sc.A, parter, ap.4 înscris în CF nr. 402261-C1-U47 Timișoara, Nr.top 17067/IV, se află în proprietatea Statului Român prin ICRAL.

Având în vedere Expunerea de motive nr. **SC2019-33829/30.12.2019** a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 1165/29.11.2000 încheiat cu SOCIETATEA COOPERATIVA IGIENA TIMISOARA.

Raportat la faptul că SOCIETATEA COOPERATIVA IGIENA TIMISOARA, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 29.10.2019 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1165/29.11.2000, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 10.11.2019 până la data de 09.11.2022.

Situația spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, str. Gen.Dragalina, nr.15, sc.A, parter, ap.4, a fost verificată prin adresele :

- CT2019- 6157/2020 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019- 6157/2020 Serviciul Juric;
- CT2019- 6157/2020 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către COOPERATIVA MESTESUGAREASCA IGIENA și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1165/29.11.2000 încheiat cu COOPERATIVA MESTESUGAREASCA IGIENA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
DANIELA BOGYIS