

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu program prelungit nr.19 și a Creșei nr. 6, arondată Grădiniței cu program prelungit nr. 33

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, pentru desfășurarea activității Grădiniței cu program prelungit nr.19 și a Creșei nr. 6, arondată Grădiniței cu program prelungit nr. 33

Facem următoarele precizări:

Grădinița cu program prelungit nr.33, cu sediul în Timișoara, str. Olimpiadei nr.6 este unitate de învățământ cu personalitate juridică, având arondată Grădinița cu program prelungit nr.19, fără personalitate juridică,cu sediul în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu nr. 5, fostă str. Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor, care este fără personalitate juridică.

Imobilul situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr.5, fostă str.Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor înscris în CF nr. 405657 CF vechi nr. 133760 Timișoara cu nr. top 125 compus din clădire în regim D+P+1E +M cu suprafață construită desfășurată de 1460,21 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1883,00 mp a fost retrocedat dl. Krivinyi Nikolaus cu Dispoziția nr.1661/15.06.2006, emisă în baza Legii nr.10/2001. După perioada de menținere a afecțiunii, de 5 ani, au fost încheiate contracte de închiriere succesive, cu o chirie negociată de Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în cuantum de 4100,00 euro/lună. După decesul dl. Krivinyi Nikolaus, imobilul a trecut în proprietatea dl.Krivinyi Georg prin mostenire.

Contractul de închiriere nr.SC2015-2781/04.02.2015, încheiat pe o perioadă de un an, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 31/13.02.2015, prelungit prin acte adiționale în aceleași condiții și cu aceiași chirie de 4100 euro/lună, încheiate în baza HCLMT nr. 22/02.02.2016 respectiv HCLMT nr. 46/21.02.2017, expiră la data de 03.02.2018.

Grădinița cu program prelungit nr. 33, prin adresa cu nr. SC2017-31428/14.12.2017 a solicitat sprijinul pentru prelungirea contractului de închiriere în vederea desfășurării procesului instructiv educativ al Grădiniței cu program prelungit nr. 19.

Prin adresa cu nr.SC 2017.-31857/18.12.2017, proprietarul imobilului Krivinyi Georg cetățean austriac, prin mandatar av. Alexandra Răzvan Emanuela Mihalcea și-a exprimat acordul privind încheierea unui nou contract de închiriere în aceleași condiții pe o perioadă de 12 (doisprezece) luni, începând cu data de 03.02.2018 până la data de 02.02.2019.

Serviciul Școli Spitale a solicitat întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea chiriei pentru acest imobil. Chiria estimată, stabilită prin raportul de evaluare întocmit de SC. Black Licht. SRL Timișoara este de 23490,00 lei, adică 5.034,00 euro/ lună calculată la cursul de 4,6665 lei/leuro.

La această dată nu se dispune de un alt imobil în aceeași zonă sau în zonă apropiată, în care să fie translocată activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19.

Conform prevederilor art. 20, alin.1 din Legea educației naționale nr. 1/2011, autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

Actul adițional la Contractul de închiriere nr. nr.SC2015-2781/04.02.2015 se va încheia între proprietarul imobilului și Grădinița cu program prelungit nr. 33, conform draftului, anexă la prezentul raport.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și a faptului că chiria estimată prin raportul de evaluare este mai mare decât chiria negociată apreciem că:

- proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu program prelungit nr.19 și a Creșei nr. 6, arondată Grădiniței cu program prelungit nr. 33, pe o perioadă de 12 luni, începând cu data de 04.02.2018 până la data de 03.02.2019, cu o chirie lunară negociată de 4100,00 euro/lună, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ioana Ciucur

