

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
29.01.2019

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2019-000989/28.01.2019

#### AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Centru de afaceri, cercetare, învățământ, cultură și spații comerciale la parter”, Calea Șagului nr.83 B, Timișoara**

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărții funciare rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 447053 Timișoara, nr. cadastral 447053, terenul în suprafață de 1353 mp, categoria de folosință curți construcții arabil, este proprietatea FUNDAȚIEI PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT IOAN SLAVICI – beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 18.01.2019) mai sus individualizată rezultă că este înscris drept de suprafață pe o perioadă de 10 ani în vederea construirii unui imobil constând în “ CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ ȘI SPATII COMERCIALE LA PARTER- IN DOUĂ CORPURI “ –în favoarea SC TITUS SRL.

Se *avizează favorabil* raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2019-000989/28.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Centru de afaceri, cercetare, învățământ, cultură și spații comerciale la parter”, Calea Șagului nr.83 B, Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiara documentației având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F. nr. 447053 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Centru de afaceri, cercetare, învățământ, cultură și spații comerciale la parter”, Calea Șagului nr.83 B, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC  
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1