

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI INVESTIȚIEI „CLĂDIRE EDUCAȚIONALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LA GRĂDINA
ZOOLOGICĂ” ÎN MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

conform Proiectului nr. 382/12/08-2009 întocmit de S.C.”PRO-ARH” S.R.L. Timișoara
„Extindere și modernizare Grădina Zoologică Timișoara - Construire Clădire Educațională
Multifuncțională - Reactualizare Studiu de Fezabilitate”

CAPACITĂȚI (în unități fizice și valorice):

Prin realizarea obiectivului de investiții, clădirea în regim de înălțime D+P+M parțial va avea următorii indici urbanistici :

- Aria construită la sol a clădirii :	471,70 mp.;
- Suprafață construită desfășurată:	1.262,70 mp.;
- Suprafață utilă desfășurată:	1.011,77 mp.;
- Suprafața amfiteatru și gradene:	273 mp.;
- rampe, accese, amenajări exterioare:	222 mp.;
- parcaj ecologic (7 locuri):	100 mp.;
- alee acces:	270 mp.;
- Prețul pe unitate de suprafață utilă desfășurată:	4.423,36 lei/mp., fără TVA;

1. VALOAREA TOTALĂ

Investiția totală estimată a investiției, inclusiv TVA, în conformitate cu soluția propusă, este de 6.022.590,17 lei respectiv 1.428.609,76 Euro.

Calcululele au fost efectuate pentru cursul leu/EURO la data de 30.08.2009.

Din valoarea totală a investiției, investiția în Construcții - Montaj (C+M) reprezintă 5.325.760,84 lei cu TVA, adică 4.475.429,28 lei fără TVA, respectiv 1.263.315,9 Euro.

2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI

Investiția este preconizată a se realiza într-o perioadă de 2 ani, după cum urmează:

Anul 2009 – 422.456,92 lei fără TVA

Anul 2010 – 3.021.378,9 lei fără TVA

Anul 2011 – 1.614.128,9 lei fără TVA

Notă: La acestea se adaugă cheltuielile neprevăzute din devizul general la cap. V.1

3. DURATA DE REALIZARE

Investiția poate fi realizată într-o perioadă de 24 luni.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA DE MEDIU,

Adrian - Amedeo BERE - SEMEREDI

**RESPONSABIL TEHNIC PENTRU
IMPLEMENTARE SUBPROGRAM,**

Marius DUMA