



Plan Urbanistic Zonal
 STAȚIE DE COMPOSTARE DEȘEURI VEGETALE - Faza tratare
 Str. Ovidiu Cotrus - Zona CET Calea Șagului, TIMISOARA

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Limita intravilan conform P.U.G.
 - Limite parcele existente
 - Zona interdicție de construire LEA 20KW (culoar 24m)
 - Zona industrie, depozitare, servicii existente
 - Zona comerț, servicii, depozitare existente
 - Zona unități industriale, servicii reglementată
 - Drumuri existente
 - Drumuri propuse, largiri drumuri existente
 - Limita de implantare a clădirilor
 - Zona de implantare a clădirilor
 - Accese pe parcele propuse

INDICATORI URBANISTICI
 Zona industrială
 P.O.T.max. = 55 %
 C.U.T.max. = 1,2
 Zone verzi pe parcela = 25%

Bilant teritorial

	Existent		Propus	
	- mp. -	%	- mp. -	%
Teren studiat	20.000	100,00	20.000	100,00
Zonă clădiri industriale și servicii			8.140	40,70
Zonă drumuri			568	2,84
Zone verzi			5.000	25,00
Circulații, parcaje			6.292	31,46
Total	20.000		20.000	100,00

PILOT TEAM
 proiectare pentru construcții

Str. Carpati nr. 15, Timisoara

PROIECT: STAȚIE DE COMPOSTARE DEȘEURI VEGETALE - Faza tratare
 beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
 amplasament: str. Ovidiu Cotrus - Zona CET Calea Șagului
 denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

număr proiect: 5.03/2009
 data proiect: 08/2009
 fază: P.U.Z.
 data: Oct. 2009
 număr planșă: 02

1:1000