

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**Statie de compostare deseuri vegetale – Faza tratare**", str. Ovidiu Cotrus – Zona C.E.T. Calea Sagului, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2009-016903/09.11.2009 cu completările ulterioare, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**Statie de compostare deseuri vegetale – Faza tratare**", str. Ovidiu Cotrus – Zona C.E.T. Calea Sagului, Timișoara;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 12/20.01.2009, aprobat cu HCL 18/27.01.2009** și de **Raportul de Avizare Favorabil nr. 06/PV-12.11.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 760/20.02.2009;**

Avand in vedere Avizul Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 154 din 11.01.2010;

Documentația PUZ „Statie de compostare deseuri vegetale – Faza tratare”, str. Ovidiu Cotrus – Zona C.E.T. Calea Sagului, Timișoara, beneficiar Municipiul Timisoara, proiectant SC Pilot Team SRL, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara în luna decembrie 2009;

Având in vedere dezbaterea publică organizată în data de 14.01.2010, la solicitarea doamnei Inge Kron, in calitate de presedinte al Consiliului consultativ de cartier Steaua – Fratelia, inregistrata cu nr. RU2009-001264/07.12.2009, in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica si coroborat cu Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 92/2007;

Tinand cont de punctele de vedere formulate în dezbaterea publică, de către d-na Inge Kron si de catre vecinii din cartierul Steaua - Fratelia, la care au raspuns si au dat lamuriri initiatorii proiectului, asa cum rezulta din **Procesul Verbal, anexat de la dezbaterea publica din 14.01.2010,**

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal "**Statie de compostare deseuri vegetale – Faza tratare**", str. Ovidiu Cotrus – Zona C.E.T. Calea Sagului, Timișoara;

Documentația este inițiată de către Municipiul Timișoara și a fost elaborată de proiectant SC Pilot Team SRL, proiect nr. 5.03/2009.

Terenul studiat în cadrul P.U.Z. este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona de sud a orașului, în zona industrială CET - SUD. Prin P.U.G. Timișoara amplasamentul este încadrat in UTR 60, pentru care este propusă funcțiunea de zonă unități industriale sau servicii, cu interdicție de construire până la elaborare PUD sau PUZ.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal "**Statie de compostare deseuri vegetale – Faza tratare**", str. Ovidiu Cotrus – Zona C.E.T. Calea Sagului, Timișoara, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Zona studiata care face obiectul acestei documentatii, nu se afla în zona protejata sau de protectie a monumentelor istorice pentru care este necesar Avizul Comisiei de Monumente.

Terenul studiat în suprafata totala de 20.000 mp, este înscris în CF nr. 409857, Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 8442, Chisoda), nr. top 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/2, teren aflat în domeniul privat al Municipiului Timișoara. Accesul la parcela: 4/ se va face prin servitute de trecere cu mașina și piciorul pe o lungime de $L = 263,34$ m și o lățime de $l = 3$ m, servitute înscrisa în CF.

Documentatia a fost elaborata în corelare cu planurile urbanistice aprobate în zona, precum și cu planurile de urbanism cu caracter director, care stabilesc directiile de dezvoltare ale teritoriului și anume: P.U.G. Timisoara aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 139/2007 și R.L.U. aferent P.U.G., Studiu de fezabilitate „Transformarea biomasei în materiale refolosibile - Stație de compostare a deșeurilor vegetale”, elaborat de către DENKSTATT GMBh Viena – Austria, beneficiar Municipiul Timisoara, aprobat prin H.C.L. nr. 12/27.01.2009, PUZ „Sistem integrat de management al deșeurilor în jud. Timis, stație de transfer Timisoara”, elaborat de proiectant general SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L. București, beneficiari Consiliul Judetean Timis și Primaria Municipiului Timisoara, aprobat prin H.C.L. nr. 262/13.05.2008, P.U.D. „Stație de sortare pentru reciclarea deșeurilor”, str. Energiei nr. 3/B, Timisoara, elaborat de S.C. ICK S.R.L. beneficiar SC Retim Ecologic Service SA Timisoara, aprobat prin H.C.L. 171/25.03.2008.

În vederea respectării legislației în domeniul reciclării – revalorificării, reducerii fluxurilor de deșuri spre depozitare și obținerii unui material valorificabil în agricultura sau lucrări de îmbunătățiri funciare (ameliorarea solului), Primaria Municipiului Timisoara intenționează realizarea stației de compostare a deșeurilor vegetale.

Obiectivul se propune a fi realizat pe două locații: prima fiind cea care face obiectul prezentei documentatii, locația A – pentru tratare, iar locația pentru compostare, locația B – este pentru moment considerată o locație ipotetică, beneficiarul aflându-se în curs de identificare a acesteia.

Stația de tratare - locația A, va fi amplasată în imediată apropiere a stațiilor de transfer și sortare, investiții realizate de către operatorul de salubritate.

Prin PUG Timisoara și celelalte documentatii aprobate în zona, se prevede extinderea strazii Ovidiu Cotrus la 4 benzi de circulație, respectiv la un profil transversal de 26 m, fiind prevăzută a face parte din viitorul Inel 5 de circulație.

Prin PUZ „Sistem integrat de management al deșeurilor în jud. Timiș, stație de transfer Timișoara”, beneficiari Consiliul Judetean Timis și Primaria Municipiului Timisoara, aprobat prin H.C.L. nr. 262/13.05.2008, este prevăzută realizarea unei strazi cu 2 benzi și un profil de 16m, perpendiculară pe strada Ovidiu Cotrus.

Accesul pe terenul studiat, se va realiza din această strada nou creată, pe terenul cu nr. top. 694/1/1, 694/1/2, 695/1/1, 695/1/2/2, în baza servitutii de trecere înscrisă în CF 409857 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 8442, Chisoda) și a acordului cu nr. 17513/20.11.2009 din partea SC Retim Ecologic Service SA, în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație TH2009-008167/26.11.2009.

Indicii urbanistici permisi, conform P.U.G. pentru zona unități industriale și servicii, sunt:

POT max= 55%

CUTmax = 1,2

Regim de înălțime maxim P+2E

Spații verzi minim 34,8% - conform Avizului pentru Protecția Mediului nr. 154/11.01.2010

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferent P.U.G.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic Zonal " **Statie de compostare deseuri vegetale – Faza tratare**", str. Ovidiu Cotrus – Zona C.E.T. Calea Sagului, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 5 ani.

DIRECTOR,

Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,

Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,

Ing. Liliana IOVAN

AVIZAT JURIDIC,