

REFERAT
privind completarea H.C.L. nr.214/23.11.2012
privind instituirea Taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de
Consiliul Local al Municipiului Timișoara, pentru blocurile de locuințe finanțate prin
Programul Operațional Regional 2007-2013

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.214/23.11.2012, s-a aprobat instituirea Taxei de reabilitare termică și mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, pentru blocurile de locuințe finanțate în cadrul Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul major de intervenție 1.2 - *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.*

Una din condițiile de eligibilitate a proiectelor finanțate în cadrul POR 2007-2013, a fost obligativitatea asigurării de către solicitant, a resurselor financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce au compus cererile de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Urmare a faptului că începând cu data de 02.11.2016, s-a finalizat implementarea proiectelor finanțate în cadrul POR 2007-2013 și că sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale a Municipiului Timișoara, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, nu au fost recuperate, decât parțial, acestea vor fi recuperate, în conformitate cu prevederile art.14 din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată, respectiv prin **Taxa de reabilitare termică**, instituită și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.214/23.11.2012, în conformitate cu prevederile art. art.14 din O.U.G. nr. 18/2009.

În vederea fundamentării mecanismului de recuperare, urmărire și executare a taxei de reabilitare termică, propunem spre aprobare, completarea Hotărârii Consiliului Local nr.214/23.11.2012 cu următoarele:

- 1) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru finanțarea cotelor-părți indivize aferente părților comune ale imobilelor se vor recupera de la beneficiari prin intermediul taxei, în termen de maxim 10 ani de la data receptiei la terminarea lucrărilor, eşalonarea sumei de recuperat cu titlu de taxă, ce fac obiectul deciziei de impunere, se va face pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor celui în care se emite decizia de impunere.
- 3) Taxa se achită anual în 2 rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, ale fiecărui an fiscal.
- 4) Decizia de impunere prin care se stabilește taxa, devine executorie în condițiile legii, la expirarea fiecărui termen de plată prevăzut în cuprinsul acesteia.
- 5) Taxa se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.
- 6) Cuantumul taxei va fi fundamentat printr-un referat întocmit de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului, cu atribuții în implementarea programului, în funcție de:
 - sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor;
 - cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale;
 - după caz și în baza documentelor și a constatărilor proprii ale acestui compartiment.
- 7) Dacă imobilul, proprietate individuală, finanțat prin POR 2007-2013, se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra imobilului sunt determinate, fiecare coproprietar datorează taxa corespunzătoare cotei-părți deținute,
 - în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra imobilului nu sunt determinate, cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează o taxă egală, rezultată în urma împărțirii taxei datorate pentru întreg imobilul.
- 8) Taxa de reabilitare termică se stabilește prin decizie de impunere emisă de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, în baza referatului întocmit de către Compartimentul Eficientizare Energetică Clădiri, cu atribuții în implementarea programului și va cuprinde următoarele elemente:

- denumirea organului fiscal emitent,
 - data la care a fost emis și termenele de plată,
 - datele de identificare a contribuabilului/plătitorului și, dacă este cazul, datele de identificare a persoanei împuternicite de contribuabil/plătitor,
 - obiectul actului administrativ fiscal și perioada pentru care a fost stabilită taxa,
 - motivele de fapt,
 - temeiul de drept,
 - numele și calitatea persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii,
 - semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii, precum și ștampila organului fiscal emitent,
 - posibilitatea de a fi contestat, termenul de depunere a contestației și organul fiscal la care se depune contestația,
 - mențiuni privind audierea contribuabilului/plătitorului.
- 9) Referitor la neplata taxei și majorări de întârziere:
- Pentru neplata taxei la termenele scadente se datorează majorări de întârziere.
 - Nivelul și modul de calcul al majorărilor de întârziere sunt cele prevăzute la art. 183 alin.(2) din Legea nr. 207/2015.
 - Majorările de întârziere se stabilesc prin decizie de impunere emisă de organul fiscal, prevederile Codului de procedură fiscală în materie aplicându-se corespunzător.

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ
STELIANA STANCIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA FISCALĂ
ADRIAN BODO**

SERVICIUL JURIDIC

**CONSILIER
ANA GEORGIU**