

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
NR. SC2004 - _____

SE APROBĂ,
PRIMAR
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate "Viabilizare terenuri prin echipare cu utilități în vederea construirii de locuințe de închiriat pentru tineret prin A.N.L. Miloia"- etapa III, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere deficitul de locuințe și numărul mare se solicitări pentru locuințe sociale, Primăria Municipiului Timișoara s-a implicat în programul demarat de MLPTL împreună cu Agenția Națională pentru Locuințe privind construirea de locuințe de închiriat pentru tineret.

Astfel, Direcția de Urbanism a identificat terenul situat pe strada Ioachim Miloia, unde s-a propus inițial realizarea a două blocuri de locuințe de închiriat pentru tineret prin A.N.L.

Conform Convenției prin care se dă terenul în folosință gratuită către A.N.L., Consiliul Local se obligă să asigure, până la finalizarea construcțiilor, utilitățile aferente (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, căi de acces). Având în vedere aceasta a fost realizat Studiul de fezabilitate "**Viabilizare terenuri prin echipare cu utilități în vederea construirii de locuințe de închiriat pentru tineret prin A.N.L. Miloia**"- etapa III, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 412/2002.

În urma realizării de către Agenția Națională pentru Locuințe a Studiului de fezabilitate privind amplasarea locuințelor de închiriat pentru tineret pe strada Miloia – etapa III, s-a majorat numărul de blocuri de la 2 blocuri propuse inițial pe acest amplasament, la 10 blocuri cu un număr total de 168 de apartamente.

Din acest motiv a fost necesară modificarea soluției tehnice de realizare a utilităților pentru racordarea blocurilor de locuințe propuse și refacerea Studiului de fezabilitate pentru viabilizarea terenului în varianta actuală.

Având în vedere motivele enumerate, propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara aprobarea Studiului de fezabilitate "**Viabilizare terenuri prin echipare cu utilități în vederea construirii de locuințe de închiriat pentru tineret prin A.N.L. Miloia**"- etapa III, cu valoarea de 12.907.167 mii lei reprezentând 314.394,87 euro la valoarea 1 euro = 41054 lei, din 22.01.2004 la cursul BNR.

Studiului de fezabilitate a fost întocmit de către S.C. IPROTIM S.A., proiect nr. 44.043/082.

DIRECȚIA URBANISM
Dr. arh. Radu Radoslav

ȘEF SERVICIU,
Arh. Laura Mărculescu

Avizat pentru legalitate,
Jr. Mirela Lasushevici

"Viabilizare terenuri prin echipare cu utilități în vederea construirii de locuințe de închiriat pentru tineret prin A.N.L. Miloia"- etapa III, Timișoara

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Denumirea investiției:	"Viabilizare terenuri prin echipare cu utilități în vederea construirii de locuințe de închiriat pentru tineret prin A.N.L. Miloia"- etapa III, Timișoara		
Amplasament:	Municipiul Timișoara, Strada Miloia		
Beneficiar:	Primăria Municipiului Timișoara		
Proiectant:	S.C. IPROTIM S.A. Timișoara		
Proiect nr.	44. 43/082		
Valoarea investiției:	12.907.167 mii lei	reprezentând	314.394,87 euro
din care C+M	10.704.370 mii lei	reprezentând	260.738,78 euro
			1 euro = 41054 lei la cursul BNR din 22.01.2004
Durata execuției:	12 luni		

**Director Direcția Urbanism
Dr. arh. Radu Radoslav**

**Șef Serviciu,
Arh. Laura MĂRCULESCU**