

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.
ROBU**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, situat în imobilul din str. M.Viteazu nr.28

Având în vedere adresa nr.SC2016-000978 din 18.01.2016, înregistrată la Direcția Comunicare , de către Dinca Alin Cosmin, reprezentant al S.C. FILARET S.R.L prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD2, înscris în C.F. nr.400184-C1-U10, nr.top. 11807/1/VIII. Timișoara, situat în imobilul din Bulevardul Mihai Viteazu nr.28.

Spațiul cu altă destinație are o suprafață utilă de 72,39 mp, este compus din 6 camere și 1WC, cu 10,78% p.c.i și 83/766 mp teren , pentru care proprietarul solicită un preț de 30.000 euro, respectiv de 414,42 euro/mp.

Din adesa cu nr. SC2016-000978 din 21.01.2016 emisă de Direcția Urbanism-Biroul Reabilitare Clădiri Istorice rezultă ca imobilul este realizat în stilul anilor 1900.

La nivelul fațadei și acoperișului au fost identificate degradări, fiind necesare intervenții de reabilitare.Tâmplăria din lemn a ferestrelor a fost păstrată, dar în unele cazuri se impune restaurarea acesteia. Poarta de acces originală a fost înlocuită cu una din plăci metalice.Deasmenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare(cabluri,de electricitate, și de date, etc,) Ferestrele , ușile de acces în spațiile comerciale de la demisol și copertina din plastic de la una din aceste accese nu corespund din punct de vedere al materialelor folosite(PVC) .

Având în vedere adresa nr.58 din 13.01.2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Bulevardul Mihai Viteazu nr.28 ,ap. nr.SAD2,rezultă că acesta este

Cod FO 53-01, ver.2

inclus în Ansamblul urban "Bulevardul Mihai Viteazu", cod TM-II-a-B-06110, poz.121, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016-000978 din 19.01.2016 că, spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-000978 din 19.01.2016, Biroul Școli Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-000978 din 19.01.2016, Biroul Sport ,Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (cultură, sport) , ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, înscris în C.F. nr. 400184-C1-U10, nr.top. 11807/1/VIII, situat în imobilul din str. M.Viteazu nr.28 la prețul de 30.000 euro.

VICEPRIMAR,
Traian Stoia

p.SECRETAR,
Simona Drăgoi

p. DIRECTOR D.C.T.D.D.

Laura Koszegi

CONSILIER,

Luminița Mirică

AVIZAT,
Serviciul Juridic