

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului cu suprafața de 7568 mp. înscris în CF nr.444024 Timișoara în două imobile, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 445872 în suprafață de 7442 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 445873 în suprafață de 126 mp., alipirea lotului 2 nr.cad.445873 cu terenul în suprafață de 26 mp. cu nr. cad. 444025 înscris în CF nr. 444025 Timișoara și instituire drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra imobilului nou creat cu suprafața de 152 mp. în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 433678 înscris în CF nr. 433678 Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-000375/07.03.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului cu suprafața de 7568 mp. înscris în CF nr.444024 Timișoara în două imobile, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 445872 în suprafață de 7442 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 445873 în suprafață de 126 mp., alipirea lotului 2 nr.cad.445873 cu terenul în suprafață de 26 mp. cu nr. cad. 444025 înscris în CF nr. 444025 Timișoara și instituire drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra imobilului nou creat cu suprafața de 152 mp. în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 433678 înscris în CF nr. 433678 Timișoara-Farzat Samir și Farzat Mihaela.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-000375/29.01.2018 prin care PFA Adrian Alionescu, ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului cu suprafața de 7568 mp. înscris în CF nr.444024 Timișoara în două imobile, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 445872 în suprafață de 7442 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 445873 în suprafață de 126 mp., alipirea lotului 2 nr.cad.445873 cu terenul în suprafață de 26 mp. cu nr. cad. 444025 înscris în CF nr. 444025 Timișoara și instituire drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra imobilului nou creat cu suprafața de 152 mp. în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 433678 înscris în CF nr. 433678 Timișoara-Farzat Samir și Farzat Mihaela.

Având în vedere C.U. nr. 5216/04.12.2017 pentru alocare numere cadastrale în vederea dezlipirii , înscrierea servituții de trecere și alipirii, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de alocare numere cadastrale în vederea dezlipirii , înscrierea servituții de trecere și alipirii, întocmită de către PFA Adrian Alionescu, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 260182/19.12.2017;

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri CR 2018-000375/23.02.2018, imobilul nu au fost revendicate conform L.10/2001.

Din adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-000375/21.02.2018 rezultă că imobilele nu au fost solicitate conform L1/2000.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2017-007201/12.12.2017, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform raportului deEvaluare nr. 3019/2018 înregistrat cu nr. FF 2018-002503/27.08.2018.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului cu suprafața de 7568 mp. înscris în CF nr.444024 Timișoara în două imobile, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 445872 în suprafață de 7442 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 445873 în suprafață de 126 mp., alipirea lotului 2 nr.cad.445873 cu terenul în suprafață de 26 mp. cu nr. cad. 444025 înscris în CF nr. 444025 Timișoara și instituire drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra imobilului nou creat cu suprafața de 152 mp. în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 433678 înscris în CF nr. 433678 Timișoara.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către PFA Adrian Alionescu pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de dezlipire a terenului cu suprafața de 7568 mp. înscris în CF nr.444024 Timișoara în două imobile, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 445872 în suprafață de 7442 mp. și Lotul 2 cu nr.

cadastral nou 445873 în suprafață de 126 mp., alipirea lotului 2 nr.cad.445873 cu terenul în suprafață de 26 mp. cu nr. cad. 444025 înscris în CF nr. 444025 Timișoara și instituire drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra imobilului nou creat cu suprafața de 152 mp. în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 433678 înscris în CF nr. 433678 Timișoara-Farzat Samir și Farzat Mihaela așa cum a fost aprobat prin C.U. nr. 5216/29.01.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de de dezlipire a terenului cu suprafața de 7568 mp. înscris în CF nr.444024 Timișoara în două imobile, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 445872 în suprafață de 7442 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 445873 în suprafață de 126 mp., alipirea lotului 2 nr.cad.445873 cu terenul în suprafață de 26 mp. cu nr. cad. 444025 înscris în CF nr. 444025 Timișoara și instituire drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra imobilului nou creat cu suprafața de 152 mp. în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 433678 înscris în CF nr. 433678 Timișoara-Farzat Samir și Farzat Mihaela conform documentației întocmită de către PFA Adrian Alionescu și avizată la OCPI cu Referatul de admitere, cu nr. 260182/19.12.2018 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1 și Anexa nr.2, și conform Raportului de Evaluare nr.3019/2018 care constituie Anexa 3 la prezenta hotărâre .

**DIRECTOR DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI II VEST
MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU**