

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului cu suprafața de 7568 mp. înscris în CF nr.444024 Timișoara în două imobile, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 445872 în suprafață de 7442 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 445873 în suprafață de 126 mp., alipirea lotului 2 nr.cad.445873 cu terenul în suprafață de 26 mp. cu nr. cad. 444025 înscris în CF nr. 444025 Timișoara și instituire drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra imobilului nou creat cu suprafața de 152 mp. în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 433678 înscris în CF nr. 433678 Timișoara-Farzat Samir și Farzat Mihaela.

1. Descrierea situației actuale

Imobilele care fac obiectul operațiunii de dezlipire, alipire și instituire servitute de trecere, aparțin extravilanului Municipiul Timișoara, , conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situate în Calea Moșniței, identificate prin documentația cadastrală întocmită de P.F.A Alionescu Adrian.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către P.F.A. Alionescu Adrian pe baza măsurătorilor topografice.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este operațiunea de dezlipire a terenului cu suprafața de 7568 mp. înscris în CF nr.444024 Timișoara în două imobile, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 445872 în suprafață de 7442 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 445873 în suprafață de 126 mp., alipirea lotului 2 nr.cad.445873 cu terenul în suprafață de 26 mp. cu nr. cad. 444025 înscris în CF nr. 444025 Timișoara și instituire drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra imobilului nou creat cu suprafața de 152 mp. în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 433678 înscris în CF nr. 433678 Timișoara-Farzat Samir și Farzat Mihaela, așa cum a fost aprobată prin C.U. nr. 5216/04.12.2017 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, în urma acestor operațiuni asigurându-se siguranța în trafic a pietonilor și a autoturismelor.

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de P.F.A. Alionescu Adrian, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr.260182/19.12.2017.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunilor de dezlipire, alipire și instituire servitute de trecere pe terenurile menționate.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI II VEST
MIHAI BONCEA**