



ROMÂNIA  
Judetul Timis  
Municipiul Timisoara  
Directia Fiscala a Municipiului Timisoara  
Timisoara, B-dul M.Eminescu nr.2B, C.I.F. 21666630,  
tel.408100, fax.0256-408191, www.dfmt.ro



Nr. IF 2014 – 008949/19.05.2014

**APROBAT**  
*PRIMAR*  
*NICOLAE ROBU*

**REFERAT**  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015**  
**in Municipiul Timisoara**

În conformitate cu prevederile art.292 alin.(1) și (2) din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, modificată:

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează o dată la 3 ani, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare.

(2) Sumele indexate se inițiază în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, emisă până la data de 30 aprilie, inclusiv, a fiecărui an.”

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, modificată:

„ Hotărârile consiliilor locale și județene privind impozitele și taxele locale

Art. 288. - (1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile județene adoptă hotărâri privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor în termen de 45 de zile lucrătoare de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 292. (...)”

Arătăm ca, prin HG nr. 1309/27.12.2012 au fost aprobate nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013, până la data întocmirii prezentului referat nefiind emisă o nouă hotărâre de Guvern pentru aprobarea sumelor indexate, prin coroborarea prevederilor art. 288 alin. (1) cu cele ale art. 292 alin. 1 din Legea nr. 571/2003, aceste valori sunt aplicabile și în anul fiscal 2015.

În baza prevederilor Legii nr. 571/2003, consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile cap. X Titlul IX din Codul Fiscal, stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 255 alin. 2, art. 260 alin. 2, și art. 265 alin.

2 din Codul fiscal, majorarea impozitelor si taxelor locale conform art. 287 din Codul fiscal, precum și procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 286 din Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, modificată și completată.

Deși potrivit codului fiscal, persoanele care utilizează un panou, afișaj sau structura de afișaj în scop de reclama și publicitate nu sunt obligate să depună declarații de impunere la serviciile de specialitate, în conformitate cu prevederile art.271 alin.5 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal actualizată, consiliul local poate să impună în sarcina contribuabililor această obligație. În condițiile în care legea nu stabilește un termen de depunere a declarațiilor anuale, prin aceeași hotărâre se va stabili și termenul de depunere a acestora.

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale, în conformitate cu prevederile art.282 alin.1-4 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, modificată. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestui, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu. Consiliile locale nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale.

Potrivit art.30 alin.1 și alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale, al căror cuantum se stabilește anual.

Având în vedere intenția Primăriei Municipiului Timișoara de a realiza Strategia și Planul de acțiune privind schimbările climatice, necesitatea reducerii gazelor cu efect de seră (GES) - în special a celor produse prin activități antropice, precum și promovarea utilizării de către cetățeni a sistemelor care folosesc energiile regenerabile, pentru stimularea contribuabililor persoane fizice care montează și pun în funcțiune astfel de instalații se considera oportuna menținerea facilităților fiscale, constând în scutirea de la plata impozitului pe clădiri în proporție de 100% și pentru anul fiscal de referință 2015.

De asemenea, având în vedere că, prevederile art.286 alin.3 din Legea nr.571/2003 actualizată nu au suferit modificări, s-a considerat oportuna acordarea și în anul 2015 a facilităților fiscale constând în scutirea/reducerea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca locuință de domiciliu și a impozitului pe terenul aferent acesteia (categoria de folosință curți construcții), în cuantum maxim de 400 lei, fără a depăși impozitul anual datorat, pentru următoarele categorii de persoane: persoanele fizice ale căror venituri lunare nete sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară; persoanele fizice ale căror venituri lunare nete constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Totodată, având în vedere că: pentru lucrările de reabilitare, legiuitorul a instituit expres posibilitatea consiliului local de a acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minim 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie; ca OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată, stabilește expres lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe; actualul context socio-economic și diminuarea accentuată a gradului de suportabilitate a contribuabililor în ceea ce privește obligațiile fiscale, se considera oportuna acordarea acestei facilități fiscale.

Având în vedere că necesitatea asigurării unei calități corespunzătoare a mediului, protejarea lui - ca necesitate a supraviețuirii și progresului - reprezintă o problemă de interes major și certă actualitate pentru evoluția socială, se impune păstrarea calității mediului. Autoritățile administrației publice locale

sunt responsabile si au obligatia de a lua masuri, intreprinde actiuni pentru protejarea mediului inconjurator pentru a asigura cetatenilor urbei un mediu curat, mai putin poluat cu efecte asupra calitatii vietii cetatenilor care locuiesc in Timisoara.

In vederea indeplinirii rolului sau de protector si aparator al mediului, codul fiscal a reglementat prin art. 283 alin.2 posibilitatea consiliului local de a institui taxa pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator. Aceasta taxa urmeaza a fi instituita in scopul mentinerii, protejarii și îmbunătățirii condițiilor naturale de mediu, ca și reducerea sau eliminarea, acolo unde este posibil, a poluării mediului înconjurător și a surselor de poluare din municipiul Timisoara.

Lista activitatilor pentru care exista obligativitatea emiterii autorizatiei de mediu este prevazuta in anexa nr. 1 la Ordinul 1798/2007. Autorizația de mediu reprezinta actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului, prin care sunt stabilite condițiile și/sau parametrii de funcționare ai unei activități existente sau ai unei activități noi cu posibil impact semnificativ asupra mediului, obligatoriu la punerea în funcțiune. Tinand cont de prevederile codului fiscal, taxa va fi instituita pentru acele activitati care sunt identificate potrivit prevederilor legale in materie, OUG nr. 195/2005 si Ordinul 1798/2007, ca avand impact asupra mediului inconjurator.

Conform prevederilor art. 250 alin. 1 pct. 19 din Legea nr. 571/2003, din categoria cladirilor pentru care nu se datoreaza impozit fac parte si “cladirile utilizate pentru activitati social-umanitare de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotararii consiliului local”, urmand astfel ca procedura si conditiile necesare a fi indeplinite pentru a opera prevederile invocate sa faca obiectul anexei 6 la hotararea privind impozitele si taxele locale pentru anul 2015.

Propunerile privind nivelurile taxelor si impozitele locale, precum si nivelul taxelor speciale au fost inaintate Directiei Fiscale, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2015, de catre compartimentele de specialitate care administreaza aceste impozite si taxe, prin adresele anexate in copie si care fac parte integranta din prezentul referat, astfel: adresa nr.IF2014-5180/16.04.2014 emisa de *Directia Tehnica*; adresa nr.IF2014-005180/23.04.2014 emisa de *Directia Secretariat General - Serviciul Administrare Fond Funciar*; adresa nr.IF2014-5180/24.04.2014 emisa de *Directia Secretariat General-Compartiment Arhiva*; adresa nr.IF2014-5180/22.04.2014 emisa de *Directia Secretariat General-Serviciul Autoritate Tutelara*; adresa nr.IF2014-005180/16.05.2014 emisa de *Directia Comunicare-Compartimentul Relationare Asociatii de Proprietari*; adresa nr.IF2014-005180/15.05.2014 emisa de *Cabinet Viceprimar – Biroul Valorificare Spatii cu Alta Destinatie*; adresa nr.127292/15.04.2014 inregistrata cu nr.E22014-011177/16.04.2014 emisa de *Directia de Evidenta a Persoanelor Timisoara*; adresa nr.441/23.04.2014 inregistrata cu nr.E12014-011742/25.04.2014 emisa de *Casa de Cultura a Municipiului Timisoara*; adresa nr.IF2014-005180/15.04.2014 emisa de *Serviciul Achizitii Publice*; adresa nr.1295/14.04.2014 inregistrata cu nr.E22014-010873/14.04.2014 emisa de *Cantina de Ajutor Social*; adresa nr.SC2014-IF5780/17.04.2014 emisa de *Directia Dezvoltare – Serviciul Proiecte cu Finantare Internationala*; adresa nr.IF2014-005180/19.05.2014 emisa de *Directia Urbanism*; adresa nr.IF2014-005180/14.05.2014 emisa de *Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse – Biroul Autorizare Activitati Comerciale*; adresa nr.IF2014-005180/15.04.2014 emisa de *Directia Mediu – Serviciul Avize Mediu*; adresa nr.IF2014-005180/19.05.2014 emisa de *Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse – Compartiment Spatii Publicitare*.

Avand in vedere cele prezentate mai sus,

## PROPUNEM:

1. Emiterea hotararii de consiliu local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Anexa nr. 1** care cuprinde impozitele și taxele locale pentru anul 2015;

b) cota de impozitare care se aplica valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice, se stabilește la 0,9 %;

c) cota impozitului pe clădiri în cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință se stabilește la 10%, iar în cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare se stabilește la 30%;

d) cota impozitului pe clădiri, în cazul clădirilor a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, se stabilește la 1,50 %;

e) cota taxei pentru servicii de reclama și publicitate se stabilește la 3%;

f) cota taxei hoteliere se stabilește la 1 % fiind aplicată la tariful de cazare practicat de unitățile de profil, pentru întreaga perioadă de cazare.

g) cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii; sunt exceptate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire

2. Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2015, a impozitului pe clădiri, terenuri sau a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2015 de către contribuabilii persoane fizice, se acorda o bonificație de 10%.

3. (1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public, are obligația să depună o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al Consiliului Local, în termen de 30 zile de la data instalării, modificării ori desființării, după caz, a panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1) constituie contravenție și se sancționează astfel:

a) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale se sancționează cu amendă de 100 de lei în cazul persoanelor fizice, și de 300 de lei în cazul persoanelor juridice.

b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de 300 de lei în cazul persoanelor fizice, și de 1000 de lei în cazul persoanelor juridice.

4. Categoriile de persoane fizice cu venituri mici care pot beneficia de facilități fiscale în anul 2015, precum și procedura și condițiile de acordare a acestora sunt prevăzute în **Anexa nr.2**.

5. Acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie sunt reglementate în **Anexa nr.3**.

6. Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2015 pentru montarea și punerea în funcțiune

de panouri sau instalații solare pentru încălzirea apei calde menajere și/sau încălzirii locuințelor, respectiv de panouri fotovoltaice pentru producerea /stocarea energiei electrice, sunt reglementate în **Anexa nr.4**.

7. Taxele speciale instituite prin prezenta hotărâre și cuantumul acestora, pentru anul 2015, sunt prevăzute în **Anexa nr. 5**.

8. Procedura de acordare în anul 2015, a scutirii de la plata impozitului pe cladire conform art. 250 pct.19 din Legea nr.571/2003 actualizata privind codul fiscal, pentru clădirile folosite pentru activități cu caracter social-umanitar, de către asociații, fundații sau culte, este prevăzută în **Anexa nr. 6** la prezentul referat.

9. Anexele nr. 1 - 6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

10. Prezenta hotărâre intra in vigoare începând cu anul fiscal 2015.

DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTOR EXECUTIV

SECRETAR  
IOAN COJOCARI

Vizat juridic

C.j. \_\_\_\_\_