



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2019- 12213/17.05.2019



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 444612, înscrisă în CF nr. 444612 Timișoara, cu suprafața de 7665 mp., situat în Timișoara Piața Sarmisegetuza în două loturi: Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447676 cu suprafața de 7275 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447677 cu suprafața de 390 mp și alipirea imobilului cu nr. cadastral 447677 la imobilul teren înscris în CF nr. 444781 Timișoara

Descrierea situației actuale :

Parcela cu nr.cadastral 444612 înscrisă în cartea funciară nr.444612 Timișoara, în suprafață de 7665 mp este proprietatea Municipiului Timișoara.
Conform documentației întocmită de SC EFICIENT SRL se propune dezlipirea parcelei înscrisă în CF nr. 444612 în două loturi : LOT 1 cu număr cadastral 447676 în suprafață de 7275mp, LOT 2 cu număr cadastral 447677 în suprafață de 390mp și alipirea imobilului cu nr. cadastral 447677 la imobilul teren înscris în CF nr. 444781 Timișoara.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații cu propunerea de dezlipire și alipire.

1. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin dezlipirea parcelei în două loturi se poate realiza geometria imobilului în cartea funciară, și se poate realiza ieșirea din indiviziune, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilului rezultat din dezlipire, proprietatea Municipiului Timișoara.

2. Alte informații:

"Documentația tehnică pentru dezlipire întocmită de SC EFICIENT SRL a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 69770/02.04.2019.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea parcelei cu nr.cad.444612 înscrisă în CF nr.444612 Timișoara în două loturi și alipirea imobilului cu nr. cadastral 447677 la imobilul teren înscris în CF nr. 444781 Timișoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

DIRECTOR
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ