



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2019-12213/17.05.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 444612, înscrisă în CF nr. 444612 Timișoara, cu suprafața de 7665 mp., situat în Timișoara Piața Sarmisegetuza în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447676 cu suprafața de 7275 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447677 cu suprafața de 390 mp și alipirea imobilului cu nr. Cadastral 447677 la imobilul teren înscris în CF nr. 444781 Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2019-.12213/17.05.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 444612, înscrisă în CF nr. 444612 Timișoara, cu suprafața de 7665 mp., situat în Timișoara Piața Sarmisegetuza în două loturi: Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447676 cu suprafața de 7275 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447677 cu suprafața de 390mp. și alipirea imobilului cu nr. cadastral 447677 la imobilul teren înscris în CF nr. 444781 Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. CT 2019-001800/16.04.2019 prin care SC EFICIENT SRL ne înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 444612, înscrisă în CF nr. 444612 Timișoara, cu suprafața de 7665 mp., situat în Timișoara Piața Sarmisegetuza în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447676 cu suprafața de 7275 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447677 cu suprafața de 390 mp. și alipirea imobilului cu nr. cadastral 447677 la imobilul teren înscris în CF nr. 444781 Timișoara.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 842/15.03.2019 în scopul operațiunii de dezmembrare și alipire între numărul cadastral 444612 și număr cadastral 444781 – alocare numere cadastrale.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC EFICIENT SRL, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 69770/02.04.2019.

Conform adreseia Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2019-001800/16.05.2019 precizăm că imobilul nu a fost revendicat conform L18/1991, L1/2000 respectiv L165/2013.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2019-1800/14.05.2019, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Având în vedere că nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 444612, înscrisă în CF nr. 444612 Timișoara, cu suprafața de 7665 mp., situat în Timișoara Piața Sarmisegetuza în două loturi: Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447676 cu suprafața de 7275 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447677 cu suprafața de 390 mp. și alipirea imobilului cu nr. cadastral 447677 la imobilul teren înscris în CF nr. 444781 Timișoara.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 444612, înscrisă în CF nr. 444612 Timișoara, cu suprafața de 7665 mp., situat în Timișoara Piața Sarmisegetuza în două loturi și anume: Lotul 1 nr. cadastral nou 447676 cu suprafața de 7275 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou

447677 cu suprafața de 390 mp. și alipirea imobilului cu nr. Cadastral 447677 la imobilul teren înscris în CF nr. 444781 Timișoara.

În urma acestei operațiuni se poate poate înscrie geometria imobilului în cartea funciară, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilului rezultat din dezlipire și alipire.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 444612, înscrisă în CF nr. 444612 Timișoara, cu suprafața de 7665mp., situat în Timișoara Piața Sarmisegetuza în două loturi: Lotul 1 cu nr. cadastral nou 447676 cu suprafața de 7275 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 447677 cu suprafața de 390 mp. și alipirea imobilului cu nr. Cadastral 447677 la imobilul teren înscris în CF nr. 444781 Timișoara, documentație întocmită de SC EFICIENT SRL și avizată la OCPI Timișoara, conform Referatului de admitere, cu nr. 69770/02.04.2019 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
IOANA GABRIELA SUCINEANȚU**