

REFERAT

privind dezlipirea imobilului - teren înscris în C.F. nr.401921 Timișoara provenită prin conversia C.F. nr. 131194 Timișoara cu nr. top. 14807/1/2, 14807/1/1/2, 14807/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/3, nr. cadastral 401921 în suprafață de 5331 mp, situat în Timișoara Str. Miloia nr.51

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile, privind documentația de dezlipire a imobilului - teren în suprafață de 5331 mp, situat în Timișoara Str. Miloia nr.51 înscris în C.F. nr.401921 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 131194 Timișoara cu nr. cadastral top. 14807/1/2, 14807/1/1/2, 14807/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/3, nr. cadastral 401921.

Pe terenul în suprafață de 5331 mp, înscris în C.F. nr.401921 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 131194 Timișoara cu nr. top. 14807/1/2, 14807/1/1/2, 14807/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/3, nr. cadastral 401921 proprietatea privată a Municipiului Timișoara sunt construite trei blocuri ANL după cum urmează:

- Bloc de Locuințe compus din 3 scări cu 48 de apartamente – proprietate privată din construcție;

- Bloc de Locuințe B1, S+P+3E+M, scara A și B cu 96 de apartamente si Centrala termică aferentă – proprietatea publică a Statului Român ;

- Bloc de locuințe B2, S+P+3E+M, cu 24 de apartamente si Centrala termică aferentă – proprietatea publică a Statului Român ;

Pe acest teren mai există un post TRAF0 care alimentează cu energie electrică construcțiile din zonă.

Deoarece Blocul de Locuințe B1, S+P+3E+M, scara A și B cu 96 de apartamente și Centrala termică aferentă și Blocul de Locuințe B2, S+P+3E+M, cu 24 de apartamente si Centrala termică aferentă – proprietatea publică a Statului Român urmează a fi vândute chiriașilor care dețin contracte de închiriere, a fost necesară întocmirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru stabilirea terenului aferent fiecărui bloc și terenului aferent postului TRAF0 care alimentează cu energie electrică construcțiile din zonă.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1. Dezlipirea imobilului – teren în suprafață de 5331 mp, situat în Timișoara Str. Miloia nr.51 înscris în C.F. nr.401921 Timișoara provenită din conversia C.F. nr. 131194 Timișoara cu nr. top. 14807/1/2, 14807/1/1/2, 14807/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/3, nr. cadastral 401921 conform documentației cadastrale nr.392/2009 întocmită de S.C. PILOT CAD S.R.L Timișoara în parcelele:

- parcela cu **top nr. 14807/1/2, 14807/1/1/2, 14807/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/3/1**– teren intravilan cu suprafața de **2498 mp** în str. Miloia nr.51 cu Blocul de Locuințe B1, S+P+3E+M, scara A și B cu 96 de apartamente, Centrala termică pentru Bloc B1;

- parcela cu **top nr. 14807/1/2, 14807/1/1/2, 14807/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/3/2**– teren intravilan cu suprafața de **240 mp** în str. Miloia nr.51;

- parcela cu **top nr. 14807/1/2, 14807/1/1/2, 14807/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/3/3**– teren intravilan cu suprafața de **1668 mp** în str. Miloia nr.51 Bloc de Locuințe compus din 3 scări cu 48 de apartamente.

- parcela cu **top nr. 14807/1/2, 14807/1/1/2, 14807/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/2, 14807/1/1/1/1/3/4**– teren intravilan cu suprafața de **925 mp** în str. Miloia nr.51 cu Blocul de Locuințe B2, S+P+3E+M, cu 24 de apartamente, Centrala termică pentru Bloc B2;

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

DIRECTIA URBANISM

DIRECTOR,

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

PT. ȘEF SERVICIU,

Ing. Călin Pîrva

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE

ȘEF SERVICIU,

Ing. Dan Robescu

ÎNTOCMIT,

Sing. Ioana Ciucur

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC

ȘEF. SERVICIU,

Jr. Mirela Lasuschevici

