

REFERAT

Situația spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara se analizează în Comisia de aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.34/02.03.1998 care a fost înființată prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr.992/07.05.1998, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr.1221/22.06.1999 cu scopul de a analiza prelungirea contractelor de închiriere care vor expira.

Administrarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara necesită atribuirea de noi competențe Comisiei.

În ședința Comisiei de aplicare a H.C.L.M.T. nr.34/02.03.1998 privind utilizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 09.06.2005 s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre care să cuprindă componența comisiei și competențele membrilor acesteia.

Având în vedere faptul că au apărut situații noi prin preluarea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNEM :

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind numirea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu următoarea componență:

- Președinte: dr.ing. Gheorghe Ciuhandu – primar;

- Membrii: ing. Adrian Orza – viceprimar;

ing. Dorel Borza – viceprimar;

jur. Ioan Cojocari – secretar;

ec. Adrian Bodo – director Direcția Economică;

ec. Nicușor C-tin Miuț – director Direcția Patrimoniu;

dr.arh. Radu Radoslav – director Direcția Urbanism;

ing. Mihaela Mîrza – șef Birou Corp Control Primar;

jur. Mirela Lasushevici – Serviciul Juridic;

ing. Marius Voicu – șef Birou S.A.D.;

ing. Valentin Moldovan – consilier local, președintele

Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale;

..... – consilier local;

..... – consilier local.

2. Aprobarea competențelor Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

- prelungirea Contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- modificarea profilului de activitate ce se desfășoară în spațiile închiriate;
- schimbarea destinației din spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință în locuință;
- modificări ale chiriilor aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- modificări ale contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință prin acte adiționale;
- analizarea solicitărilor de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către beneficiarii Legii nr.341/2004, partide politice, O.N.G. etc.;
- propunerea de noi tarife pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- propunerea de vânzare a unor spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- întocmirea de fișe de calcul a despăgubirilor pentru folosirea provizorie a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- avizarea închirierii de spații temporar disponibile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

ȘEF BIROU

ing. Marius Voicu

**AVIZAT
SERVICIU JURIDIC**

jur. Mirela Lasuschevici

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi