

REFERAT

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință situat în Timișoara, str. Herculane nr.75.

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Nr. 45 din 24.02.2009, terenurile aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997, pot fi concesionate în vederea extinderii construcțiilor existente. Prin terenurile aferente imobilelor se înțelege terenurile situate la aceeași adresă poștala cu clădirea de locuit, fiind delimitate prin împrejurimi sau calcane în conformitate cu planul parcelar, întocmit de un proiectant autorizat O.C.P.I.

Prin adresa cu nr. DP2012-007477/20.11.2012, numiții Temciuc Ioan și Sabina, proprietari ai imobilului-construcție situat în Timișoara, str. Herculane nr. 5, ap. 2, înscris în CF. nr. 409564-C1-U1 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 4044 Chișoda, nr. top. 1659/635-637/b-1660/635-637/b/II, a solicitat trecerea terenului din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 la poziția 3399.

Menționăm faptul că imobilul nu face obiectul vreunei revendicări în baza Legii 10/2001, Legii 1/2000 și a Legii 247/2005, conform adreselor nr. DP2012-7477/04.12.2012 a Direcției Patrimoniu, DP2012-7477/04.12.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar.

Conform adresei nr. DP2012-7477/03.12.2012 în evidențele Serviciului Juridic există litigii cu privire la imobilul-teren situat în Timișoara, str. Herculane nr. 75, având ca obiect acțiunea instituției noastre privind demolarea lucrării executate fără autorizație de construire și obligarea numitului Temciuc Ioan la aducerea imobilului la starea inițială. Temciuc Ioan a depus recurs înregistrat pe rolul Curții de Apel Timișoara, cu termen la data de 30.01.2013.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului aferent construcției cu destinația de locuință, situat în Timișoara, str. Herculane nr. 75, înscris în CF. nr. 4042 Chișoda, nr. top. 1659/635-637/b-1660/635-637/b/II, în suprafață de 716 mp.

VICEPRIMAR,

Dan Diaconu

DIRECȚIA URBANISM,
pt. ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin Ciurariu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
pt. RESPONSABIL,
Otilia Sîrca

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Dan Robescu

ȘEF BIROUA.I.,

Călin N. Pîrva

AVIZAT
Serviciul Juridic