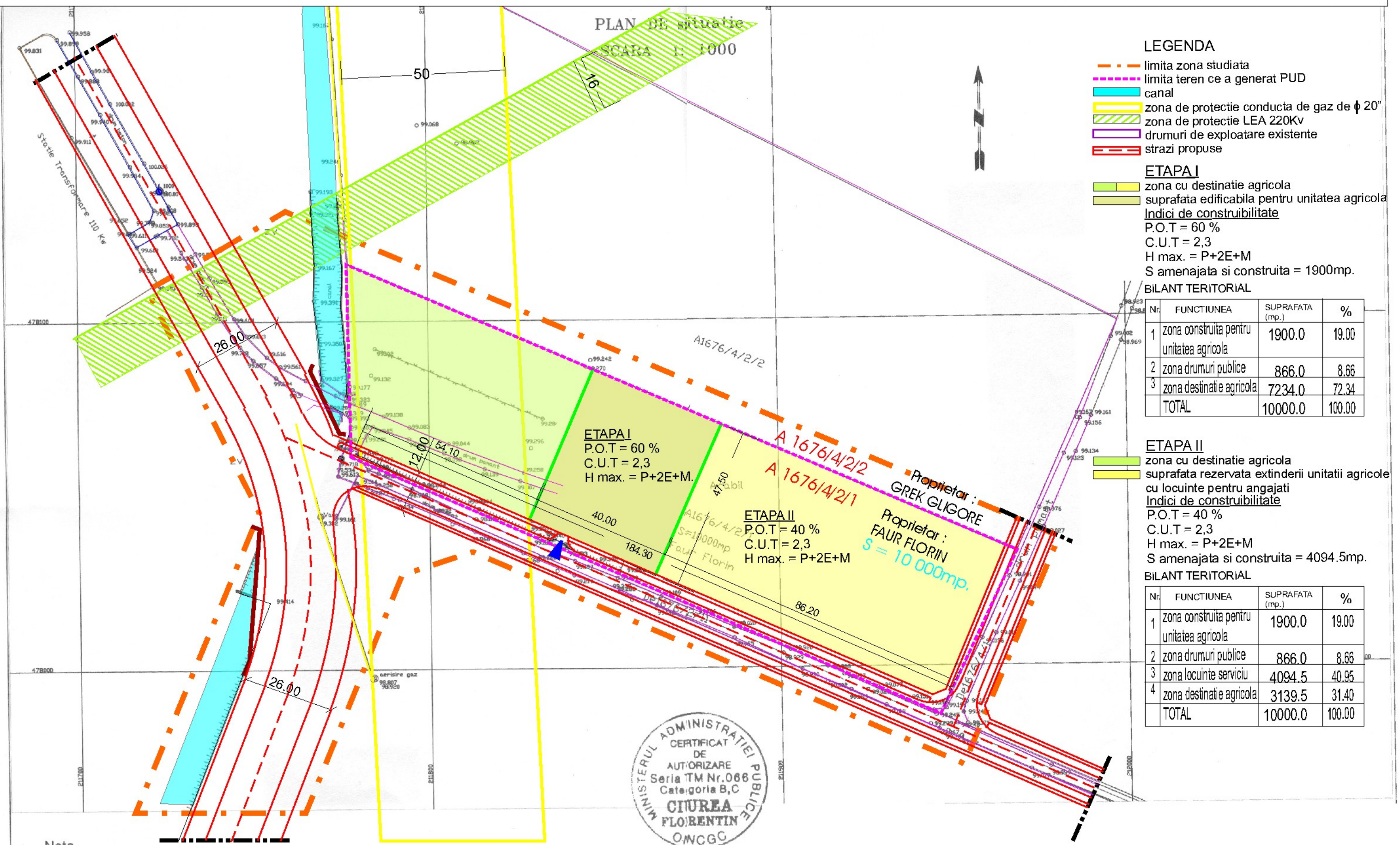


P.U.D.- UNITATE AGRICOLA Calea Mosnitei - PLOPI SUD



PLAN DE situatie
SCARA 1: 1000



LEGENDA

- - - limita zona studiata
- - - limita teren ce a generat PUD
- canal
- zona de protectie conducta de gaz de ϕ 20"
- ▨ zona de protectie LEA 220Kv
- - - drumuri de exploatare existente
- - - strazi propuse

ETAPA I

- ▨ zona cu destinatie agricola
 - ▨ suprafata edificabila pentru unitatea agricola
- Indici de constructibilitate**
 P.O.T = 60 %
 C.U.T = 2,3
 H max. = P+2E+M
 S amenajata si construita = 1900mp.

BILANT TERITORIAL

Nr.	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp.)	%
1	zona construita pentru unitatea agricola	1900.0	19.00
2	zona drumuri publice	866.0	8.66
3	zona destinatie agricola	7234.0	72.34
TOTAL		10000.0	100.00

ETAPA II

- ▨ zona cu destinatie agricola
 - ▨ suprafata rezervata extinderii unitatii agricole cu locuinte pentru angajati
- Indici de constructibilitate**
 P.O.T = 40 %
 C.U.T = 2,3
 H max. = P+2E+M
 S amenajata si construita = 4094.5mp.

BILANT TERITORIAL

Nr.	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp.)	%
1	zona construita pentru unitatea agricola	1900.0	19.00
2	zona drumuri publice	866.0	8.66
3	zona locuinte serviciu	4094.5	40.95
4	zona destinatie agricola	3139.5	31.40
TOTAL		10000.0	100.00



Nota

X,,Y sistem de coordonate stereo 70 cota Z sistem de referinta albitrar
 Z=100.00m cota punctului de statie 1000 care este aplatat pe drumul de beton in fata statiei de transformare de 110 Kw

- - - limita parcela
- ax drum exploatare De 1676/2/11

Arh. GABRIEL BRIHAC AUT. 3486/10.09.2001		Proiect: P.U.D. Unitate Agricola Calea Mosnitei-PLOPI SUD	Nr. Proiect B07/2004
Beneficiar: FAUR FLORIN		Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: PUD
Proiectat: Arh. Gabriel Brihac	Desenat: Arh. Gabriel Brihac	Nr. plansa: 04	Scara: 1: 1000
Data: august 2004			