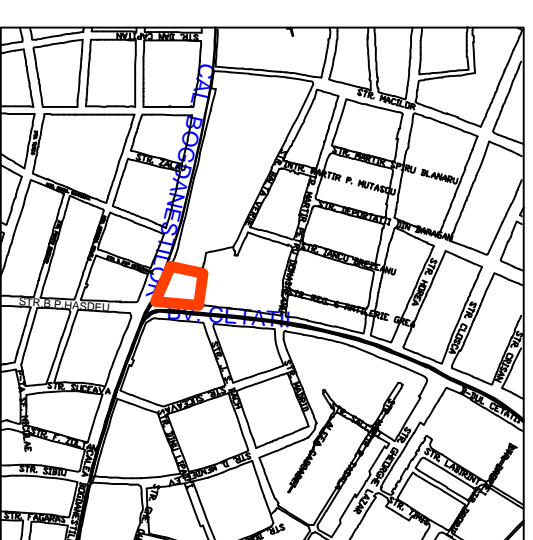


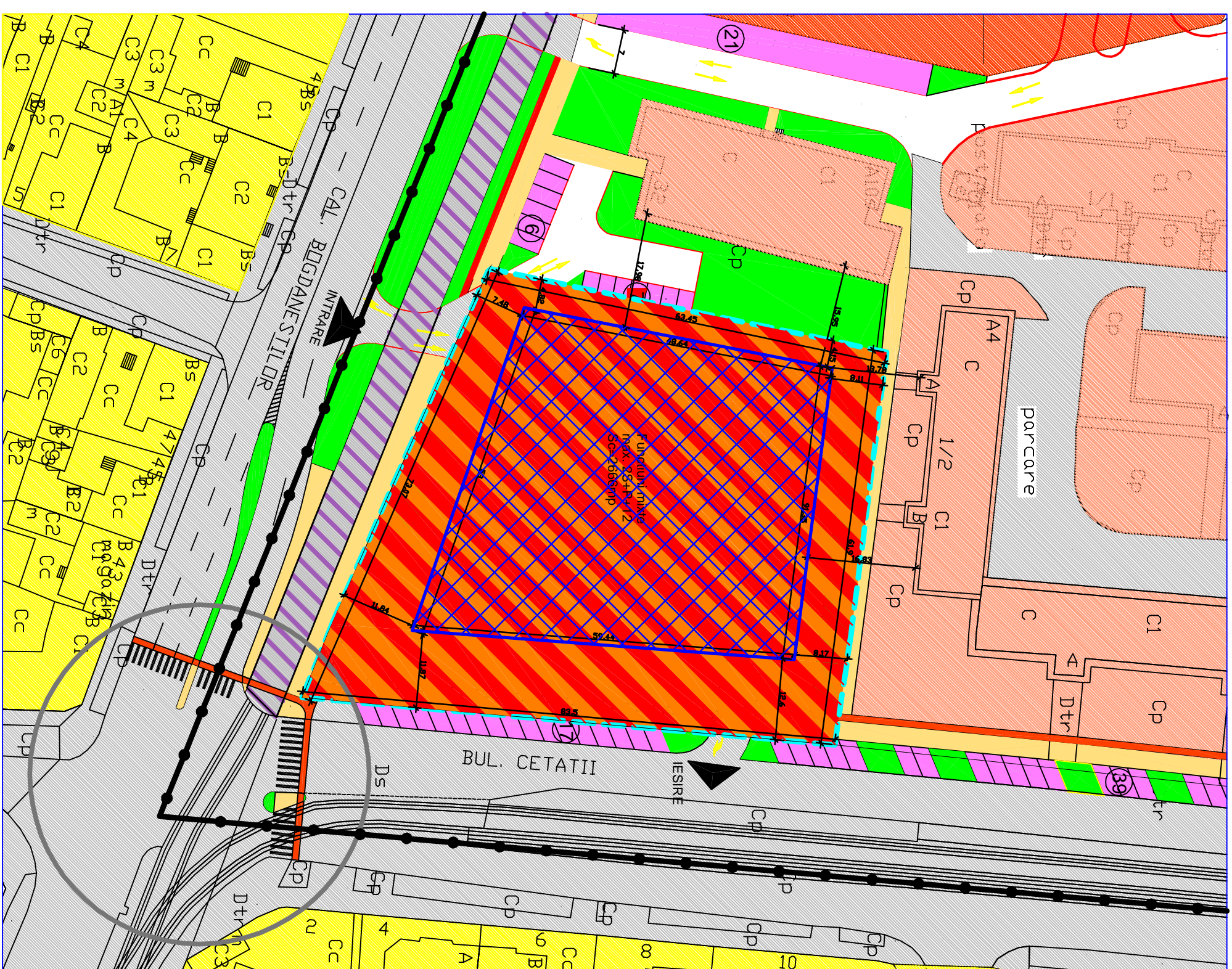
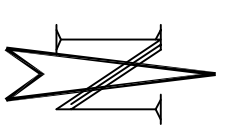
plan urbanistic de detaliu



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



SCARA 1:10.000



DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite proprietati in afara zonei studiate
- Limita terenului studiat
- Limita zona de implantare a cladirii

DESTINATIE

- Zona de locuinte P - P+2
- Zona de locuinte (P+4)/(peste P+4) si functiuni complementare
- Zona de institii si servicii publice
- Zona de implantare a cladirii
- Zona verde
- Zona de locuinte (peste P+4) si servicii publice
- Circulatii existente
- Platforma linie de tramvai
- Parcaje supraterrane
- Parcaji demisol teren sport
- Trotuar
- Pista ciclisti

SIMBOLURI

- Carosabil propus
- Intersectie propusa pentru modernizare

DESCRERERE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT
Teren	4877 mp	100%
Cladiri (asignatura constructia la sol)	2866 mp	58,5%
Spatii verzi	1586 mp	40%
Parcaje si/sau locuri parcare (pe terenul)	1586 mp	45%

POT max propus P-ZE = 60 %
COT max propus ZE-1ZE = 30 %
Suprafata constructia deasurata = 31 982mp
Numar total de locuri de parcare 430 (subteran 222, supateran 90, demisol 118)
Numar total de apartamente = 160

Verificator RUR arh. Laura Marculescu	Denumire proiect: PUD - Calea Bogdanestiilor colt cu Bv. Cetatii - Timisoara	Nr. pr.: 1/2007
Proiectant: Serviciul Dezvoltare si Integrare Europeana	Beneficiar: Primaria Municipiului Timisoara	
Set proiect: arh. Aurelia Junie	Scara: 1/1500	
Proiectant: arh. Monica Stampar	Denumire plansa: Reglementari urbanistice	
Desenat: arh. Monica Stampar	MAI 2007	Nr. pl. : 3b