

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 2/7 deținută de Scwartz Ana Veronica și a cotei de 2/7 deținută de Friedman Luciana Carmela din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1, aferente imobilului din Timișoara , strada Ștefan cel Mare nr.10, etaj parter , înscris în C.F. nr.402877-C1-U19, nr.topo 6854/XIV, curte teren 173 mp , la prețul de vânzare de 50.000 euro.

Având în vedere adresa nr. SC2017-018046 din 19.07.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către Scwartz Ana Veronica și Friedman Luciana Carmela coproprietare ,fiecare deținând câte o cota de 2/7 din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1(cota de 3/7 aparținând Companiei Naționale Poșta Româna.SA), aferent imobilului din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.10, etaj parter , înscris în C.F. nr.402877-C1-U19, nr.topo 6854/XIVși curte 173 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 50.000 euro.

Imobilul are un regim de înălțime de S+P+1,iar spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1, situat la parter , are o suprafață utilă de aproximativ 78 mp pentru care , se solicită un preț de vânzare de aproximativ 641 euro/mp;

Având în vedere adresa nr. 2382 din 17.07.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Fabric”(I),cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017- 018046 din data de 24.07.2017,că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr.SC2017- 018046 din data de 21.07.2017 , Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017- 018046 din data de 21. 07.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Conform art.4 alin (4) și (8) din Legea nr.422/2001 și a Legii nr.259/2006 de modificare și completare a legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice actualizată ;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea cotei de 2/7 deținută de Scwartz Ana Veronica și a cotei de 2/7 deținută de Friedman Luciana Carmela din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1, aferente imobilului din Timișoara , strada Ștefan cel Mare nr.10, etaj parter , înscris în C.F. nr.402877-C1-U19, nr.topo 6854/XIV, curte (teren)173 mp , la prețul de vânzare de 50.000 euro.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC
GABRIELA IOVA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017-014807/20.06.2017**

**CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA
Compartiment Monitorizare si Control Urbanistic**

Alăturat vă înaintăm solicitarea, înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la NASTASE ILIE prin imputernicit Timis Vasile, proprietar al imobilului din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.3, situat la subsol, înscris în C.F. nr.402617-C1-U1, nr.topo 402617-C1-U1, suprafață utilă de 159,47 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 786.276 lei.

Conform adresei nr.1612 din 18.05.2017, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 din Lista Monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere că biroul dumneavoastră are în sarcini utilizarea patrimoniului imobiliar, în vederea încurajării dezvoltării locale, vă rugăm să ne transmiteți concret **pana in data de 22 iunie 2017 cand va avea loc ultima sedinta a Comisiilor de examinare din luna iunie 2017**, dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare si cu art.2, din H.C.L. nr.67/2008 .

Totodată, având în vedere adresa nr.SC2013-8474 din 03.04.2013, primită de la Comisia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Servicii Publice și Comerț, Regii Autonome și Societăți Comerciale, din cadrul Consiliului Local, vă rugăm să ne transmiteți, odată cu răspunsul la prezenta, detalii despre starea fizică a imobilului amplasare(localizare), valoare istorică etc., susținute prin planșe, fotografii, etc.

Va multumim pentru intelegere.

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017-014807,015044/20.06.2017**

CĂTRE,

BIROUL SCOLI ,SPITALE

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea înregistrată cu nr. de mai sus de către NASTASE ILIE prin imputernicit Timis Vasile, proprietar al imobilului -restaurant din Timișoara, **strada Lucian Blaga nr.3, situat la subsol, înscris în C.F. nr.402617-C1-U1, nr.topo 402617-C1-U1, suprafață utilă de 159,47 mp**, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu **prețul de 786.276 lei**.

Vă rugăm să ne transmiteți cu celeritate punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune conform art.4, alin.4 și alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice actualizată dar și cu art.2 din H.C.L. nr.67/2008, pentru ca solicitarea respectivă să fie înaintată spre **analiza joi 22.06.2017 în ultima sedința a Comisiilor de examinare din luna iunie**.

În cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, vă rugăm să ne faceți dovada disponibilului existent în Bugetul Local.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017-014807,015044/20.06.2017**

**CĂTRE,
BIROUL SPORT, CULTURA**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea , înregistrată cu nr. de mai sus de către NASTASE ILIE prin imputernicit Timis Vasile, proprietar al imobilului -restaurant din Timișoara, **strada Lucian Blaga nr.3, situat la subsol, înscris în C.F. nr.402617-C1-U1, nr.topo 402617-C1-U1, suprafață utilă de 159,47 mp**, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu **prețul de 786.276 lei**.

Vă rugăm să ne transmiteți cu celeritate punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune conform art.4, alin.4 și alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice actualizată dar și cu art.2 din H.C.L. nr.67/2008, pentru ca solicitarea respectivă să fie înaintată spre **analiza joi 22.06.2017 în ultima sedința a Comisiilor de examinare din luna iunie** .

În cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, vă rugăm să ne faceți dovada disponibilului existent în Bugetul Local.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017- SC2017-014807,015044/20.06.2017**

**CĂTRE ,
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE**

BIROUL SPATII CU ALTA DESTINATIE

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea , înregistrată cu nr. de mai sus de către NASTASE ILIE prin imputernicit Timis Vasile, proprietar al imobilului -restaurant din Timișoara, **strada Lucian Blaga nr.3, situat la subsol, înscris în C.F. nr.402617-C1-U1, nr.topo 402617-C1-U1, suprafață utilă de 159,47 mp**, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu **prețul de 786.276 lei**.

Vă rugăm să ne transmiteți cu celeritate punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune conform art.4, alin.4 și alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice actualizată dar și cu art.2 din H.C.L. nr.67/2008, pentru ca solicitarea respectivă să fie înaintată spre **analiza joi 22.06.2017 în ultima sedința a Comisiilor de examinare din luna iunie** .

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugăm să ne faceți dovada disponibilului existent în Bugetul Local.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

