

SC 2009 – 15358 / 08.07.2009

REFERAT

Privind schimbul de terenuri între Primăria Municipiului Timișoara și doamna Băltăceanu Aurora .

Se propune spre analiză Comisiilor nr.I, II, III, IV și V din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția de Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii SC 2009-2474/10.02.2009, depusă de Parohia Ortodoxă Română - Timișoara Ronaț, Cererea și Declarația doamnei Băltăceanu Aurora încheiată la BNP Vidu Daniela Simona cu nr. 107/06.02.2009 și Extrasul din Procesul-Verbal întocmit în data de 12.05.2009 de către Comisia de negociere cu terții, constituită în baza H.C.L nr. 350/2008, modificată de HCL nr. 66/99, privind schimbul de terenuri între Primăria Municipiului Timișoara și doamna Băltăceanu Aurora.

Terenul în discuție este format din 3 parcele de teren după cum urmează :

- parcela cu nr. topo 18240/1/7 cu teren în suprafață de 720 m.p. cuprins în CF nr. 412392 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 144360) – proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara, atribuită în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, prin HCL nr. 339/2006 pentru construirea unui complex social cu biserică, Parohiei Ortodoxe – Timișoara Ronaț,

- parcela cu nr. topo 18240/1/8 cu teren în suprafață de 720 m.p. cuprins în CF nr. 412848 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 144360) – proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara, atribuită în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, prin HCL nr. 339/2006 pentru construirea unui complex social cu biserică Parohiei Ortodoxe – Timișoara Ronaț,

- parcela cu nr. topo 18240/1/9/2 cu teren în suprafață de 527 m.p. . cuprins în CF nr. 412446 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 628)- proprietate a doamnei Băltăceanu Aurora.

Pentru schimbul de terenuri se propune alipirea parcelelor de teren cu nr. topo 18240/1/7 și cu nr. topo 18240/1/8 în suprafață totală de 1440 m.p. și ulterior dezmembrarea în 3 subparcele de teren nou create cu nr. topo 18240/1/7-8/1 în suprafață de 829 m.p., cu nr. topo 18240/1/7-8/2 în suprafață de 527 m.p. și cu nr. topo 18240/1/7-8/3 în suprafață de 95 m.p., proprietarul terenurilor și sarcinile se transmit neschimbate la fiecare subparcelă în parte.

Urmare schimbului de teren :

- parcela cu nr. topo 18240/1/9/2 cu teren în suprafață de 527 m.p. . cuprins în CF nr. 412446 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 628) trece în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, atribuită în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani pentru construirea unui complex social cu biserică, Parohiei Ortodoxe – Timișoara Ronaț.

- subparcela cu nr. topo 15240/1/7-8/1 – teren în suprafață de 828 m.p.- proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, atribuită în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani pentru construirea unui complex social cu biserică, Parohiei Ortodoxe – Timișoara Ronaț.

- subparcela cu nr. topo 15240/1/7-8/2 – teren în suprafață de 527 m.p. – trece în proprietatea doamnei Băltăceanu Aurora, fără sarcini.

- subparcele cu nr. topo 15240/1/7-8/3 – teren în suprafață de 95 m.p. – rămîne în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara cu sarcinile neschimbate.

Unificarea și dezmembrarea terenul se execută conform proiectului nr. 26/2009, planșele nr. 1 și nr. 2, întocmit de SC GAUSS SRL.

Precizăm că schimbul de teren propus spre aprobare avantajează ambele părți, , clădirea viitoareii biserici capătă deschidere către strada Tacit, iar parcela doamnei Băltăceanu devine edificabilă (15,49m frontul stradal și 24,9 m adîncimea)

Conform precizărilor făcute în extrasul Procesului – Verbal întocmit în 12.05.2009, de către Comisia de Negociere cu terții, toate cheltuielile legate de schimbul de terenuri se vor plăti de Primăria Municipiului Timișoara

Devierea eventualelor rețele de utilități situate pe teren, operațiile de dezmembrare și unificare a terenului , operațiile necesare de întabulare cad în sarcina Parohiei Ortodoxe Române-Timișoara Ronaț.

**DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
SMARANDA HARACICU**

**SEF SERVICIU B.D.U.
DAN ROBESCU**

**REFERENT SPECIALITATE
ȘTEFAN BRIHAC**

**AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI**

