

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind propunerea de schimbare a destinației clădirii auxiliare, în regim parter, a Liceului Teoretic Jean Louis Calderon, situată în Timișoara, str. Pestalozzi nr. 14, înscrisă în CF nr. 408939 Timișoara, în vederea demolării*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației clădirii auxiliare, în regim parter, a Liceului Teoretic Jean Louis Calderon, situată în Timișoara, str. Pestalozzi nr. 14, înscrisă în CF nr. 408939 Timișoara, în vederea demolării

Facem următoarele precizări:

Una din clădirile anexă din incinta imobilului (clădiri și teren) unde își desfășoară activitatea Liceul Teoretic Jean Louis Calderon, este într-o stare avansată de degradare, având în vedere faptul că structura clădirii prezintă fisuri în pereții structurali, degradări ale elementelor structurale ale șarpantei, ale planșeului de peste parter, ale pereților interiori și exteriori, ale învelitorii din țigle ceramice, construcția reprezentând un real pericol pentru elevii care frecventează cursurile liceului. Această clădire fiind poziționată în imediata vecinătate a terenului de sport, la mai puțin de 10 m distanță, împiedică desfășurarea orelor de educație sportivă să se desfășoare în condiții optime de siguranță (frecvent mingile ajung în incinta construcției, iar recuperarea lor dintr-o clădire în stare avansată de degradare crează premise de incidente).

Către Serviciul Școli Spitale a fost transmisă Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 18/26.04.2018 a Liceul Teoretic Jean Louis Calderon, unde, la art. 4, se aprobă schimbarea de destinație pentru clădire auxiliară, regim parter, în vederea demolării. Totodată, conducerea liceului, prin adresa nr. 1788/04.05.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018 – 10492/07.05.2018 ne-a adus la cunoștință faptul că această clădire nu mai este funcțională de 10 ani.

Având în vedere cele expuse mai sus și faptul că este o construcție improprie desfășurării oricărui activități în domeniul învățământ, au fost factori determinanți în luarea hotărârii de demolare a clădirii.

Pentru a realiza demolarea clădirii auxiliare în regim parter, a Liceului Teoretic Jean Louis Calderon, situată în Timișoara, str. Pestalozzi nr. 14, înscrisă în CF nr. 408939 Timișoara, este necesară schimbarea destinației acesteia în vederea demolării, conform cu legislația în vigoare, respectiv:

- Ordinul nr. 5.819 / 2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, anexă – art. 7:
- Legea nr. 1/2011 privind educația națională, art. 112, alin. (6):

Precizăm faptul că prin Hotărârea nr. 139/17.05.2018, transmisă prin adresa nr. 5589/18.05.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018 – 11859/18.05.2018, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș a aprobat schimbarea destinației clădirii pentru demolare.

Menționăm faptul că în urma aprobării hotărârii de către consiliul local, fundamentată în prezentul raport, se va solicita avizul conform de la Ministerul Educației Naționale de schimbare a destinației clădirii auxiliare, în regim parter, a Liceului Teoretic Jean Louis Calderon, situată în Timișoara, str. Pestalozzi nr. 14, înscrisă în CF nr. 408939 Timișoara, în vederea demolării. Schimbarea de destinație va opera de la data obținerii avizului conform.

După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul va rămâne în domeniul public al Municipiului Timișoara și va face parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat, conform Ordinului nr. 5.819 / 2016.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației clădirii auxiliare, în regim parter, a Liceului Teoretic Jean Louis Calderon, situată în Timișoara, str. Pestalozzi nr. 14, înscrisă în CF nr. 408939 Timișoara, în vederea demolării, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Șef Serviciu Școli Spitale**

Anca Lăudatu



**Consilier**

Gabriela Tamaș

