

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 460

din data: 13.09.2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona industrială, depozitare și servicii" -  
Calea Torontalului DN6, Timisoara

### Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. UR2018-013035/20.08.2018 privind oportunitatea proiectului de hotărâre, a Primarului Municipiului Timișoara, domnul NICOLAE ROBU;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. UR2018-013035/21.08.2018 al Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 05.09.2018 - Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-013035/21.08.2018;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1) și Anexei I din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului";

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 46/14.12.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 13/17.05.2018, respectiv Decizia Etapei de încadrare nr. 38/13.04.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Zona industrială, depozitare și servicii" - Calea Torontalului DN6, Timișoara, având ca beneficiar pe SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL, întocmit conform Proiectului nr. 2213.04.1, realizat de SC SUBCONTROL SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2:** Se stabilesc condițiile de construire: regimul de înălțime de maxim S+P+4E+Er, Hmaxim=25m, acces auto conform Avizului Comisiei de Circulație nr. DT2018-000176/18.01.2018, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcelele deținute de beneficiar, procentul de ocupare al terenului POTmax=60%, coeficientul de utilizare al terenului CUTmax.=1,20, Spații verzi minim 22,2% din suprafața totală a parcelei, conform Deciziei de încadrare nr. 38/13.04/2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș - suprafața de spații verzi va fi amenajată și întreținută.

În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietatea privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public.

**Art. 3:** Prezentul Plan Urbanistic Zonal "Zona industrială, depozitare și servicii" - Calea Torontalului DN6, Timișoara, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Timișoara și are o valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat, este înscris în C.F. nr. 407687, cad 407687, S=25.100 mp, CF nr. 407691, cad 407691, S= 206.800 mp, CF nr. 407694, cad 407694, S=-2.841 mp, CF nr. 407682, cad 407682, S=17.833 mp Calea Torontalului DN6, Timișoara, având categoria de folosință - curți construcții, proprietar fiind SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL.

**Art. 4:** Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a tuturor operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism (Faza I + Faza II) cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform Proiectului nr. 2213.04.1 - "Proprietatea și circulația terenurilor" și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

**Art. 5:** După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin.2<sup>1</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6:** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "Zona industrială, depozitare și servicii" - Calea Torontalului DN6, Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism.

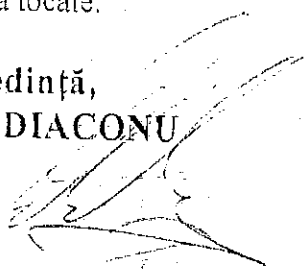
**Art. 7:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

**Art. 8:** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Consiliului Județean Timiș;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană;
- Direcției Edilitare;
- Direcției Economice;

- Direcției de Mediu;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse (Est);
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse (Vest);
- Direcției Comunicare - Relaționare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calității;
- Corpului de Control și Antifraudă al Primarului;
- Beneficiarului SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL;
- Proiectantului SC SUBCONTROL SRL;
- Mass-media locale.

Președinte de ședință,  
Consilier DAN DIACONU



Contrasemnează,  
SECRETAR  
CAIUS ȘULI

