

REFERAT,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. GREEN ACRES TIMIȘOARA S.R.L.

Având în vedere adresa nr.CT2017-4496 din 11.07.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. GREEN ACRES TIMIȘOARA S.R.L., reprezentată legal prin administrator Feintuch Dan, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.442519-Timișoara, în suprafață de 4.504 m.p., reprezentând teren pentru drum și trotuar ;

Având în vedere, “*Declarația*” autenticată sub nr.593 din 20.06.2017, la Biroul Notarial Individual ”Octavian Cociorva”, de către Notar Public, Cociorva Octavian, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini și servituți ;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.442519-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate, de către S.C. GREEN ACRES TIMIȘOARA S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...*”

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului tabular, prin mandatar și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren, este “*pentru drum și trotuar*”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică* :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.442519-Timișoara, în suprafață de 4.504 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. GREEN ACRES TIMIȘOARA S.R.L. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum și trotuar.

**VICEPRIMAR,
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**BIROUL CLĂDIRI-TERENURI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**SERVICIUL JURIDIC,
Amelia Faur**