

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective D+P+3E+M", zona Ion Ionescu de la Brad, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara
Având în vedere cererea nr. U22005-002048 din 28.04.2005 prin care se solicită aprobarea P.U.D. "Locuințe colective D+P+3E+M", zona Ion Ionescu de la Brad, Timișoara
Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1844 din 07.05.2004.
Având în vedere că parcela studiată nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zonă de interes deosebit nu este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective D+P+3E+M", zona Ion Ionescu de la Brad, Timișoara. Documentația este inițiată de beneficiar S.C. WERK MB CONSTRUCT s.r.l. și elaborată de s.c. Studio Arca s.r.l. - proiect nr. 138/2005.

Obiectul prezentului P.U.D. este construirea unor locuințe colective, în zona Ion Ionescu de la Brad, în vecinătatea unei zone existente de locuințe colective.

Terenul studiat prin prezenta documentație este situat în intravilan, are suprafața de 2070, cu nr. topo 30024, fiind proprietatea beneficiarului, S.C. WERK MB CONSTRUCT s.r.l., conform nr. C.F. 124712. Pe parcelă se propune construirea unor locuințe colective cu cca. 40 de apartamente

Parcela pe care se dorește construirea locuințelor colective are destinația *de locuire cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare*, propusă prin P.U.Z. - "Ion Ionescu de la Brad" aprobat prin HCL 186/2003 și prin P.U.G. Municipiul Timișoara, aprobat prin HCL 157/2002 și în prezent este liberă de construcții.

Accesul auto pe parcelă se va realiza dintr-o stradă secundară cu circulație auto, ce deservește zona de blocuri din vecinătatea de nord-est, conform C.F. nr. 65926, nr. topo 30019. Terenul respectiv din care se face accesul este proprietatea Statului Roman, nu este revendicat și nu se află în litigiu.

Pe parcelă se vor asigura un număr de 31 locuri de parcare, fiind posibilă și amenajarea unor staționări pentru vizitatori.

Indicii de construibilitate propuși se încadrează în indicii aprobați pentru zona de locuințe:
P.O.T. max. = 40%, H max. = P+4, C.U.T. max. = 1,9

La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele obținute la prezentul proiect.

Documentația de urbanism propusă este însoțită de toate avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului (M.T.C.T.) și conform Certificatului de Urbanism de mai sus.

Planul Urbanistic de Detaliu “Locuințe colective D+P+3E+M”, zona Ion Ionescu de la Brad, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR
Ing. DOREL BORZA

DIRECTOR
Dr. Arh. RADU RADOSLAV

ȘEF SERVICIU
Arh. LAURA MĂRCULESCU

CONSILIER
Urb. CARMEN FALNIȚĂ

AVIZAT JURIDIC
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI