

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de schimbare a destinației clădirii în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 14, situată în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, înscrisă în CF nr. 427376 Timișoara, în vederea demolării

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației clădirii în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 14, situată în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, înscrisă în CF nr. 427376 Timișoara, în vederea demolării,

Facem următoarele precizări:

1. În prezent, activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 14 se desfășoară în imobilul din str. Al. Odobescu nr. 56 A. Clădirea din B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, în care și-a desfășurat activitatea această unitate de învățământ, este într-o stare avansată de degradare și este un pericol iminent, perețele fațadă fiind deja înclinat, inclusiv pentru siguranța pietonilor de pe strada adiacentă. Totodată, menționăm faptul că pentru această clădire a fost elaborată de către S.C. EXPERT S.R.L., societate specializată în domeniu, o expertiză tehnică în care se arată faptul că structura clădirii prezintă fisuri în pereții structurali și fundații, degradări ale elementelor structurale ale șarpantei, ale planșeului de peste parter, ale pereților interiori și exteriori, ale învelitorii, în concluzie sunt probleme de structură la întreaga clădire.

Datele tehnice prezentate mai sus au determinat luarea hotărârii de a demola clădirea în care și-a desfășurat activitatea grădinița cu program prelungit nr. 14.

2. În programul de dezvoltare aferent anului 2018, parte integrantă a bugetului de venituri și cheltuieli la nivelul Primăriei Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 76/23.02.2018, este prevăzută, ca obiectiv de investiții, realizarea unui bazin de înot și a unei săli de sport pe amplasamentul fostei grădinițe.

Deoarece se consideră imperios necesară demolarea clădirii fostei grădinițe și, ulterior, demararea obiectivului de investiții, se va revoca HCL nr. 21/02.02.2016, privind schimbarea destinației imobilului (clădire și teren) proprietatea publică a Municipiului Timișoara rămas liber în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 14, situat în Timișoara, b-dul 16 Decembrie 1989 (fost b-dul 6 Martie nr. 28) din spațiu pentru învățământ în spațiu pentru activități recreativ-sportive și darea în administrare cu titlu gratuit către Colegiul Național Bănățean Timișoara.

Pentru demararea acțiunii de demolare este necesară schimbarea de destinație a clădirii fostei grădinițe, conform cu legislația în vigoare, respectiv:

- Ordinul nr. 5.819 / 2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, anexă – art. 7:

- Legea nr. 1/2011 privind educația națională, art. 112, Alin.(6).

În acest sens, prin Hotărârea nr. 140/17.05.2018, transmisă prin adresa nr. 5589/18.05.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018 – 11859/18.05.2018, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș a aprobat schimbarea destinației clădirii în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 14, situată în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, înscrisă în CF nr. 427376 Timișoara, în vederea demolării.

Menționăm faptul că în urma aprobării hotărârii de consiliu local, fundamentată în prezentul raport, se va solicita avizul conform de la Ministerul Educației Naționale pentru schimbarea destinației clădirii în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 14, situată în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, înscrisă în CF nr. 427376 Timișoara, în vederea demolării. Schimbarea de destinație va opera de la data obținerii avizului conform.

După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul va rămâne în domeniul public al Municipiului Timișoara și va face parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat, conform Ordinului nr. 5.819 / 2016.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației clădirii în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 14, situată în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 28, înscrisă în CF nr. 427376 Timișoara, în vederea demolării, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Șef Serviciu Școli Spitale

Anca Lăudatu



Consilier

Gabriela Tamaș

