

REFERAT

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „**Reabilitare imobil Sala Capitol (fost Cinema Capitol)** din Timisoara, Bv. C.D. Loga nr.2

Cladirea cunoscuta ca si Cinematograful „Capitol”, in prezent Sala „Capitol” pentru Filarmonica „Banatul” a fost construita in anii 1932-1933 pentru functionarea unui cinematograf modern in orasul Timisoara.

Datorita vechimii constructiei, lipsei lucrarilor de reparatii capitale si influentei in timp a factorilor externi, elementele constructiei au suferit degradari care impun realizarea unor lucrari de reparatii.

Schimbarea functiunii din cea initiala de cinematograf in sediu si sala de concerte pentru Filarmonica „Banatul” atrage dupa sine remodelarea ansamblului in vederea unei functiuni corecte, inclusiv elaborarea de studii acustice si remodelarea salii care nu a fost proiectata pentru acest tip de spectacole.

In vederea rezolvarii operative se propune abordarea lucrarilor in 2 etape distincte:

- Etapa I-a(obiectul S.F.): Lucrari de stricta necesitate ce tin de reparatii exterioare si interioare a elementelor ce duc la degradarea continua a cladirii si refunctionalizari la nivel de birouri, sali de repetitii si introducerea unor spatii de cazare, elemente care tin de buna functionare a noii institutii.

- Etapa a II-a: Lucrari de modelare a salii in urma unui studiu acustic, marirea scenei, refunctionalizarea acceselor si evacuarilor, a circulatiei verticale si spatiilor anexe in conformitate cu noua functiune. Proiectarea lucrarilor propuse in etapa a II-a se va face intr-o etapa ulterioara.

Avind in vedere studiul de fezabilitate-proiect nr. 88/2007 intocmit de S.C. „Euro Concept Inginerie” S.R.L., finantarea investitiei se va face din bugetul local la cap. 67.02.03.04-Institutii publice de spectacole si concerte-Lucrari noi.

Esalonarea investitiei: 2008-2010.

Durata de realizare a investitiei: 24 luni(8 luni/etapa I-a, 16 luni/etapa a II-a).

**P r o p u n e m :**

1. Aprobarea Studiului de Fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „**Reabilitare imobil Sala Capitol (fost Cinema Capitol)** la Filarmonica « Banatul » din Timisoara, Bv. C.D. Loga nr.2 în valoare de 21.530.287 lei intocmit de S.C. „Euro Concept Inginerie” S.R.L. , cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa la prezentul.

2. Realizarea lucrărilor se va face pe parcursul anilor 2008-2010.

3. Promovarea unui Proiect de Hotărâre ce se va înainta Consiliului Local în vederea aprobării studiului de fezabilitate si a investiției.

**VICEPRIMAR,**

Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,**

ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,  
Ing. Marius Duma

Avizat:  
SERVICIUL JURIDIC,

ANEXĂ LA H.C.L. NR.....

Indicatori Tehnico-economici pentru realizarea investiției „**Reabilitare imobil Sala Capitol (fost Cinema Capitol) la Filarmonica « Banatul » din Timisoara, Bv. C.D. Loga nr.2**”

DEVIZUL GENERAL

6.1 Valoarea totală: **21.530.287 Lei** RON

6.2 Durata de realizare (luni): 24 luni(8 luni/etapa I-a, 16 luni/etapa a II-a).

6.3 Realizarea lucrărilor se va face pe parcursul anilor 2008-2010

DIRECTOR  
Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU  
ing. Marius Duma