

REFERAT

SC MODATIM SA prin adresa cu nr.D72009-004185/21.05.2009 solicita concesionarea a doua parcele de teren limitrofe terenurilor cu nr.topo 31256 /a ,31256/ b si 31256/c proprietara acesteia , in vederea realizarii Proiectului City Business Centre.

Parcela este formata din subparcelele cu nr topo 1072/2/1(66mp),nr.topo 1073 (76mp), nr.topo1071/2(57 mp),nr.topo 1070/2/1/1/1/1/1/3(202mp),nr.topo 1070/2/1/1/1/1/1/2 (128mp),topo 1072/1/2 (48mp),topo1071/1/2 (21mp) in suprafata totala de 598 mp.

Conform plansei din dosar acestea au destinatie de trotuar ,destinatie ce va fi pastrata dar sub acesta ar permite extinderea parcarii City Bussines Center cu aproximativ 22-25 de locuri.

Investitia se va face pe cheltuiala SC MODATIM SA ,Consiliul Local va incasa venituri din concesionarea unor suprafete de teren care actualmente nu genereaza venituri se va obtine un numar suplimentar de 25 locuri de parcare fata de aproximativ 650 ale City Business Center si totodata se va imbunatati aspectul estetic stradal in zona dintre Complexul City Business Center si viitorul sediu al Directiei Financiare Timis.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe concesionarea cu plata unei redevente in valoare de 30,50 lei/mp/an a urmatoarelor suprafete de teren:

- 66mp din suprafata totala de 3191mp inscrisa in Cf nr.1 cu nr.topo 1072/2/1 proprietar Primaria Municipiului Timisoara ,posesor la localizare.

-76 mp din suprafata totala de 7673 mp inscrisa in Cf nr.2 cu nr.topo1073 proprietar Primaria Municipiului Timisoara –posesor la localizare

-202 mp din suprafata totala de 852 mp inscrisa in Cf.nr.1 cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/3 proprietar Primaria municipiului Timisoara posesor la localizare

-128 mp din suprafata totala de 387 mp inscrisa in Cf. nr.1 cu nr topo 1070/2/1/1/1/1/1/2 proprietar Primaria Municipiului Timisoara.

-48 mp inscrisa in Cf .nr.1 topo 1072/1/2.Proprietar Primaria Municipiului Timisoara

-21 mp inscrisa in Cf. nr.1 cu nr. topo 1071/1/2 proprietar Primaria Municipiului Timisoara

-57 mp din suprafata totala de 78 mp inscrisa in Cf nr.1 cu nr. topo 1071/2 proprietar Primaria Municipiului Timisoara,

Dezmembrarea unificarea si intabularea parcelelor solicitate spre a fi concesionate in suprafata totala de 598 mp cade in sarcina SC MODATIM SA.

DIRECTIA URBANISM
DIRECTOR

Arh Emilian Sorin Ciurariu

DIRECTIA URBANISM
BANCA DE DATE URBANE

ing. Robescu Dan

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE

ing. Pirva Calin

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC

Jur. Lasushevici Mirela

FP53-01VER1