

SPATII ADMINISTRATIVE - BIROURI  
- EXTRAVILAN TIMISOARA - CALEA ARADULUI  
**plan urbanistic zonal**

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUA mp	%
CONSTRUCTII propuse FAZA I		845	4,65%
CIRCULATII		8580	52,85%
SPATII VERZI		7725	42,5%
TOTAL	18 150	18 150	100%

**DELIMITARI**

- Limita PUZ
- Limite topo teren conform C.F.
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita interdictie de construire - protectie drum judetean si centura

**DESTINATIE**

- Spatii administrative, birouri - FAZA I
- Zone comerciale, de servicii si depozitare propuse in fazele ulterioare
- Spatii verzi de aliniament
- Spatii verzi propuse in fazele ulterioare
- Zona interdictie de construire - protectie drum judetean si centura

**RETELE EXISTENTE**

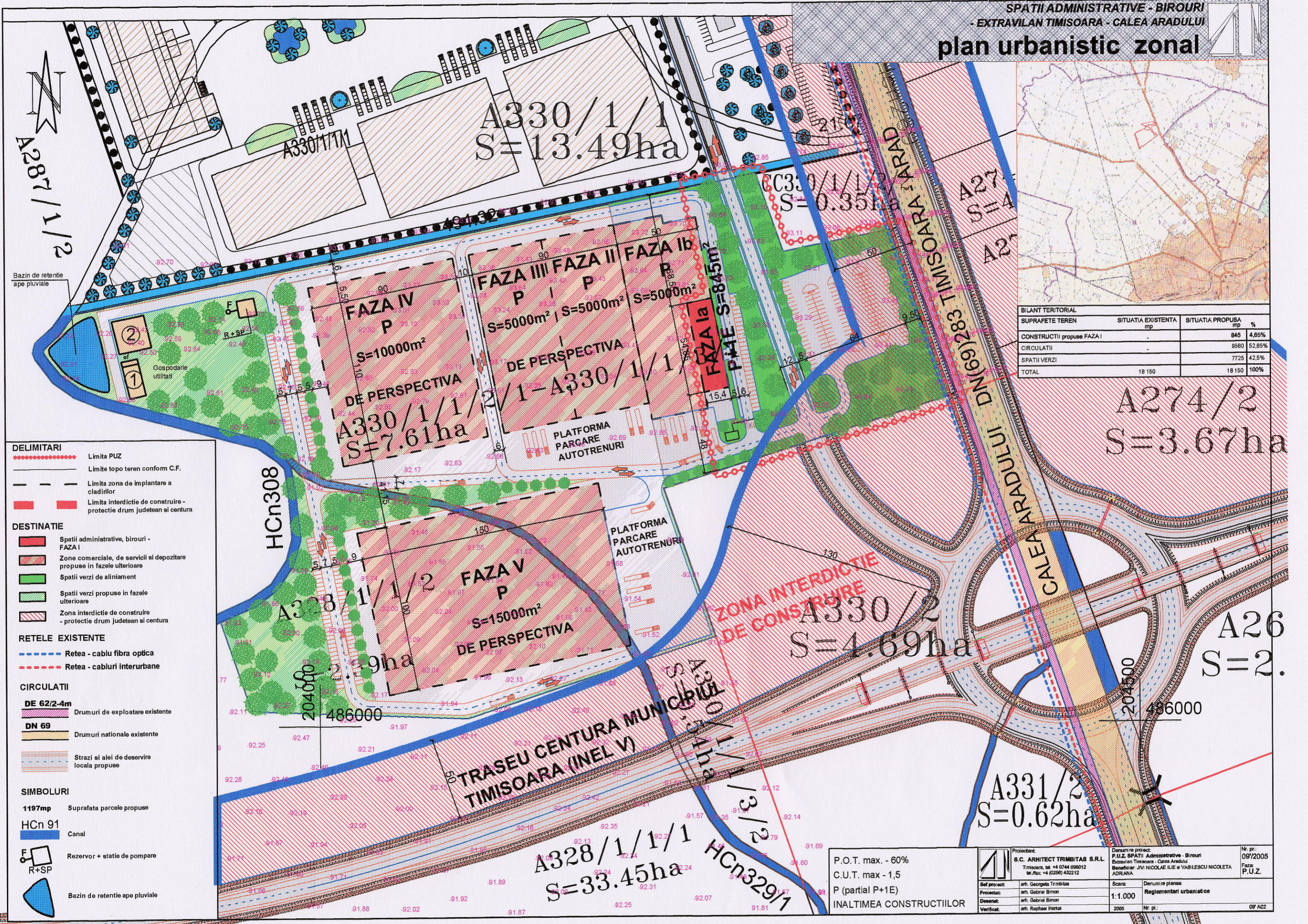
- Retea - cablu fibra optica
- Retea - cabluri interurbane

**CIRCULATII**

- DE 62/2-4m: Drumuri de exploatare existente
- DN 69: Drumuri nationale existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse

**SIMBOLURI**

- 1197mp: Suprafata parcele propuse
- HCn 91: Canal
- R+SP: Rezervor + statie de pompare
- Bazin de retentie ape pluviale



P.O.T. max. - 60%  
C.U.T. max - 1,5  
P (partial P+1E)  
INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.	Denumire proiect:	P.U.Z. SPATII Administrative - Birouri Extravilan Timisoara - Calea Aradului	Nr. pr.:	09/2005
Proiectat:	arh. Gabriel Simon	Dezvoltat:	Beneficiar: JVI NICOLAE ILIE si VASILESCU NICOLETA ADRIANA	Faza:	P.U.Z.
Dezvoltat:	arh. Gabriel Simon	Scara:	1:1.000	Denumire plan:	Reglementari urbanistice
Verificat:	arh. Raphael Harkai	An:	2005	Nr. pl.:	09 A02