

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor de dezlipire și alipire a imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "arh. Ion Mincu" în vederea reglementării situației juridice a cladirilor, str. Gheorghe Lazăr, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenurile care urmează să fie reglementate prin operațiunile de dezlipire și alipire sunt situate în Timișoara, în incinta Colegiului Tehnic "arh. Ion Mincu", delimitate la Sud de str. Ghe. Lazăr, la Nord de Grădina Botanică, la Vest de calea ferată și la Est de incinta Institutul de Studii și Proiectări Energetice, str. Borsec, clădire C1 în regim de înălțime 4E+M, situată în str. Franz List.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L. pe baza situației din teren prin măsurători topografice, a planului parcellar Sarmăș, secțiunea C3 și D3, a planului de dezmembrare a nr. top. 1046/1 și a documentației pentru aplicarea H.G. nr. 834/1991 în favoarea I.S.P.E..

Imobilele proprietatea Municipiului Timișoara se vor reglementa prin operațiunile de dezlipire și alipire.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este dezlipirea terenului aprobat prin C.U. nr. 3363/2017 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara. După operarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 428383 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 2), se va proceda la alipirea imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "arh. Ion Mincu", pentru ca ulterior să se înscrie construcțiile existente pe teren în cartea funciară.

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2616/2017 și avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 168248/12.09.2017.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunilor de dezlipire și alipire a imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "arh. Ion Mincu", în vederea reglementării situației juridice.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE
ANCA LĂUDATU