

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunilor de dezlipire și alipire a imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "arh. Ion Mincu" în vederea reglementării situației juridice a clădirilor, str. Gheorghe Lazăr, Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018 a Primarului Municipiului Timișoara și privind aprobarea operațiunilor de dezlipire și alipire a imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "arh. Ion Mincu", în vederea reglementării situației juridice a clădirilor, str. Gheorghe Lazăr, Timișoara;

Având în vedere adresa UR2017-15070/14.09.2017 prin care S.C. BLACK LIGHT S.R.L. ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 428383 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 2) și ulterior alipirea imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "arh. Ion Mincu", în vederea reglementării incintei Colegiului;

Având în vedere C.U. nr. 3363/04.08.2017 pentru dezlipire și alipire, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de dezlipire întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2616/2017 și avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 168248/12.09.2017;

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. SC2017-15070/09.10.2017, Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. UR2017-15070/05.10.2017 și Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. UR2017-15070/09.10.2017 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au făcut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Având în vedere adresa nr. UR2018-5936/13.04.2018 prin care SC BLACK LIGHT SRL face observația că numele (numerele) loturilor dezlipite conform CU nr. 3363/04.08.2017 (și planul anexă), LOT 1 în suprafață de 573 mp și LOT 2 în suprafață de 941 mp au fost inversate când s-au importat în programul e-terra 3 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, dar suprafețele au rămas identice, rezultând loturile cu numele (numerele): LOT 2 cu nr. cad. 445386, în suprafață de 573 mp și LOT 1 cu nr. cad. 445385, în suprafață de 941 mp, și astfel au fost avizate la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 168248/12.09.2017;

Documentația pentru alipire imobile, privind reglementarea incintei Colegiului Tehnic "arh. Ion Mincu" este elaborată de proiectantul S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2616/2017.

Terenurile care urmează să fie reglementate prin operațiunea de dezlipire și alipire sunt situate în Timișoara, în arealul Colegiului Tehnic "arh. Ion Mincu", delimitate la Sud de str. Ghe. Lazăr, la Nord de Grădina Botanică, la Vest de calea ferată și la Est de incinta I.S.P.E., str. Borsec, clădire C1 în regim de înălțime 4E+M, situată în str. Franz List.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L. pe baza situației din teren prin măsurători topografice, a planului parcelar Sarmeș, secțiunea C3 și D3, a planului de dezlipire a nr. top. 1046/1, a documentației pentru aplicarea H.G. nr. 834/1991 în favoarea ISPE.

Scopul prezentei documentații este efectuarea dezlipirii terenului aprobat prin C.U. nr. 3363/04.08.2017 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara. După operarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 428383 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 2), se va proceda la alipirea imobilelor care formează incinta Colegiului Tehnic "arh. Ion Mincu", pentru ca ulterior să se reglementeze și situația juridică a construcțiilor în cartea funciară.

Imobilul dezlipit în baza C.U. nr. 3363/04.08.2017 este situat în localitatea Timișoara, str. Plato, identificat prin nr. top. 1046/1, înscris în C.F. nr. 428383 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 2), în suprafață de 1514 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. Acest imobil se dezmembrează în 2 loturi conform C.U. nr. 3363/04.08.2017, LOT 1 în suprafață de 941 mp, respectiv LOT 2 în suprafață de 573 mp.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru dezlipire și alipire imobile, privind reglementarea incintei Colegiului Tehnic "arh. Ion Mincu", str. Gheorghe Lazăr, Timișoara;

Documentația topo-cadastrală de dezlipire a fost întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2616/2017 și avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 168248/12.09.2017.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se propune spre aprobare dezlipirea și apoi alipirea imobilelor, astfel:

- dezlipirea imobilului cu nr. top. 1046/1, înscris în C.F. nr. 428383 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 2), proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în 2 loturi: LOT 1 - imobil teren intravilan cu nr. cad. 445385, în suprafață de 941 mp și LOT 2 - imobil teren intravilan cu nr. cad. 445386, în suprafață de 573 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmite de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2616/2017 și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis cu nr. 168248/12.09.2017, care va constitui **Anexă** la hotărâre; .
- alipirea imobilelor LOT 2 - imobil teren intravilan cu nr. cad. 445386, în suprafață de 573 mp rezultat în urma dezlipirii, cu parcelele identificate prin:

nr. top. **1035/3**, în C.F. nr. **435509 Timișoara (Nr C.F. vechi: 2)**, în suprafață de 1431 mp,
nr. top. **1036/1**, înscris în C.F. nr. **428642 Timișoara (Nr C.F. vechi: 833)**, în suprafață de 42 mp,
nr. top. **1039**, înscris în C.F. nr. **428650 Timișoara (Nr C.F. vechi: 1)**, în suprafață de 527 mp,
nr. top. **1040**, înscris în C.F. nr. **428658 Timișoara (Nr C.F. vechi: 1)**, în suprafață de 518 mp,
nr. top. **1042**, înscris în C.F. nr. **428644 Timișoara (Nr C.F. vechi: 16244)**, în suprafață de 486 mp,
nr. top. **1043**, înscris în C.F. nr. **421763 Timișoara (Nr C.F. vechi: 756)**, în suprafață de 492 mp,
nr. top. **1044**, înscris în C.F. nr. **428659 Timișoara (Nr C.F. vechi: 1)**, în suprafață de 488 mp,
nr. top. **1045**, înscris în C.F. nr. **428385 Timișoara (Nr C.F. vechi: 739)**, în suprafață de 496 mp,
nr. top. **1047**, înscris în C.F. nr. **428394 Timișoara (Nr C.F. vechi: 767)**, în suprafață de 508 mp,
nr. top. **1048/1**, înscris în C.F. nr. **428382 Timișoara (Nr C.F. vechi: 1)**, în suprafață de 437 mp,
nr. top. **1055/1**, înscris în C.F. nr. **428377 Timișoara (Nr C.F. vechi: 1)**, în suprafață de 410 mp,
nr. top. **1056**, înscris în C.F. nr. **428399 Timișoara (Nr C.F. vechi: 609)**, în suprafață de 505 mp,
nr. top. **1057**, înscris în C.F. nr. **428371 Timișoara (Nr C.F. vechi: 2)**, în suprafață de 1783 mp,
nr. top. **1058**, înscris în C.F. nr. **428661 Timișoara (Nr C.F. vechi: 1)**, în suprafață de 501 mp,
nr. top. **1059**, înscris în C.F. nr. **428662 Timișoara (Nr C.F. vechi: 1)**, în suprafață de 493 mp,
nr. top. **1060**, înscris în C.F. nr. **428663 Timișoara (Nr C.F. vechi: 1)**, în suprafață de 494 mp,
nr. top. **1061**, înscris în C.F. nr. **428411 Timișoara (Nr C.F. vechi: 1)**, în suprafață de 844 mp,
nr. top. **1062**, înscris în C.F. nr. **428372 Timișoara (Nr C.F. vechi: 1)**, în suprafață de 834 mp,
nr. top. **1063**, înscris în C.F. nr. **428624 Timișoara (Nr C.F. vechi: 34)**, în suprafață de 828 mp,
nr. top. **1064**, înscris în C.F. nr. **428625 Timișoara (Nr C.F. vechi: 34)**, în suprafață de 854 mp,
nr. top. **1065**, înscris în C.F. nr. **428626 Timișoara (Nr C.F. vechi: 34)**, în suprafață de 503 mp,
nr. top. **1066**, înscris în C.F. nr. **428627 Timișoara (Nr C.F. vechi: 34)**, în suprafață de 505 mp,
nr. top. **1067**, înscris în C.F. nr. **428628 Timișoara (Nr C.F. vechi: 34)**, în suprafață de 493 mp,
rezultând un LOT NOU - teren intravilan, în suprafață de 15045 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, care va constitui Anexă la hotărâre.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice-întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de

contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT S.R.L.

Având în vedere prevederile legale, respectiv Legea nr. 7/1996, Ordinul nr. 700/2014 modificat prin Ord. nr. 1171/2017, expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind dezlipirea și alipirea parcelelor din arealul Colegiului Tehnic "arh. Ion Mincu", îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Arhitect Șef
Emilian Sorin Ciurariu

Șef Birou B.D.U.
Doina Purdea

CONSILIER B.B.D.U.
Oana Racolța