



**LEGENDA**

- Limita zona studiată
- Limita de proprietate
- Cladire propusa, spatiu comercial
- Cladire existenta
- Trotuare/drum/parcare propuse
- Zone verzi
- Cai comunicatie rutiera existente
- Zone verzi existente
- ▲ Acces propus

BILANT TERITORIAL	mp	%	Spatiu comercial Parter
TEREN STUDIAT	383	100	S.teren=383 mp
C-TII PROPUSE	143,25	37,40	POT max.=37,40%
PLATFORME	140,18	36,60	CUT max.=0,37
SPATIU VERDE	99,57	26,00	4 posturi auto
H max.=4,00 m			

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM			Beneficiar:	CHIRITOIU (OPREA) DIANA-BIANCA FILIP(NEDELESCU) CAMELIA-MIHAELA
				Proiect nr.	42/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	
Sef proiect	arh. Bot Lucian			P.U.D. - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL IN REGIM P	
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:	Amplasament:	Strada Lunei, nr.20, mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 415110, nr. cad. 30674/1/2
Desenat	arh. Bot Lucian		DEC. 2018	Titlu plansa:	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
				Faza:	P.U.D.
				Plansa nr.	06-U