



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate
- Zona cu destinatie pentru institutii su servicii publice propusa prin P.U.G.
- Zona de implantare sp. comercial Parter
- Zona pentru locuinte colective P+4E
- Constructie existenta
- Platforme carosabile
- Platforme pietonale
- Zone verzi pe domeniul public
- Accese auto/pietonale propuse

| BILANT TERITORIAL | mp | % | Spatiu comercial Parter |
|-------------------|--------|-------|-------------------------|
| TEREN STUDIAT | 383 | 100 | S.teren=383 mp |
| C-TII PROPUSE | 143.25 | 37.40 | POT max.=37,40% |
| PLATFORME | 140.18 | 36.60 | CUT max.=0,37 |
| SPATIU VERDE | 99,57 | 26,00 | 4 posturi auto |
| H max.=4,00 m | | | |

| Verificator Expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat/Expertiza nr./Data | |
|--------------------|---|-----------|-----------|--|--|
| | BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM | | | Beneficiar: | CHIRITOIU (OPREA) DIANA-BIANCA FILIP(NEDELESCU) CAMELIA-MIHAELA |
| | | | | Proiect nr.: | 42/2017 |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: | Amplasament: | Faza: |
| Sef proiect | arh. Bot Lucian | | 1:200 | Strada Lunei, nr.20, mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 415110, nr. cad. 30674/1/2 | P.U.D. |
| Proiectat | arh. Bot Lucian | | Data: | Titlu plansa: | Plansa nr. |
| Desenat | arh. Bot Lucian | | DEC. 2018 | REGLEMENTARI URBANISTICE | 04-U |