

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu comercial în regim P” str. Lunei nr. 20, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2019-005390/02.05.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu comercial în regim P”, str. Lunei nr. 20, Timișoara, beneficiari Chirițoiu (n.Oprea) Diana Bianca și Filip (n.Nedelescu) Camelia-Mihaela, plan elaborat de către proiectantul arh. Bot Lucian Cosmin, prin proiect nr. 42/2017,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu comercial în regim P”, str. Lunei nr. 20, Timișoara, precum și Expunerea de motive nr. UR2019-005390/02.05.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea acestui plan urbanistic de detaliu, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 415110 Timișoara nr. cadastral 415110, se referă la imobilul teren intravilan în suprafață de 383 mp, categorie de folosință „arabil”, teren neîmprejmuit, nr. topo 30674/1/2, cu referința „teren pt.construcții”, este proprietatea următorilor:

- Oprea Diana Bianca, în cota actuală de ½
- Nedescu Camelia Mihaela, în cota actuală de ½

De asemenea, din examinarea extrasului cărții funciare pentru informare mai sus individualizată (datată 01.04.2019), rezultă că este înscrisă interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare în favoarea BRD-Groupe Societe Generale SA-Ag.Cal.Șagului, conform contract de ipotecă nr. 2618/2008 emis de BNP Sichim-Noțingher. Având în vedere această sarcină înscrisă în cartea funciară, la documentație este atașat înscrisul din data de 25.04.2019, adresat Primăriei Municipiului Timișoara, intitulat „Acord de constituire”, prin care beneficiarul dreptului de ipotecă, BRD - Groupe Societe Generale SA, își exprimă acordul cu privire la „edificarea unei construcții cu destinația de spațiu comercial în regim parter, având o suprafață de 143,25 mp, platforme în suprafață de 140,18 mp și spațiu verde în suprafață de 99,57 mp situată pe str. Lunei nr. 20, mun.Timișoara, jud. Timiș, conform PUD-construire spațiu comercial P Timișoara, ..., CF 415110, CAD 415110”.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,


Se **avizează favorabil** raportul de specialitate nr. UR2019-005390/02.05.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu comercial în regim P”, str. Lunei nr. 20, Timișoara, beneficiari Chirițoiu (n.Oprea) Diana Bianca și Filip (n.Nedescu) Camelia Mihaela, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentatiei având calitatea de proprietari, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară aferent imobilului ce se reglementează, atașat documentației.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind. privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu comercial în regim P”, str. Lunei nr. 20, Timișoara, beneficiari Chirițoiu (n.Oprea) Diana Bianca și Filip (n.Nedescu) Camelia Mihaela și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



Cod FO53-13, Ver.1