

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spatiu comercial in regim P”
strada Lunei nr. 20, Timișoara**

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUD „Construire spatiu comercial in regim P” strada Lunei nr. 20, Timișoara, în suprafață totală de 383 mp, este amplasat în partea de est a municipiului Timișoara, delimitat astfel: la sud și vest – o parcela libera de constructii aflata in domeniul public (Statul Roman), la nord – parcela libera de constructii aflata in proprietatea municipiului Timisoara.

Terenul a fost reglementat prin - PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 Zona propusa de institutii si servicii publice. Spații verzi conform HCL 62/2012.

Terenul reglementat situat in intravilanul Municipiului Timisoara, categoria de folosință arabil teren pentru construcții, în suprafață totală de 383 mp, este înscris în CF 415110, nr. cad. 415110 (nr. CF vechi 143038, nr. top 30674/4/1/2), proprietari și beneficiar fiind Oprea Diana Bianca (căsătorită Chiritoiu) și Nedescu Camelia-Mihaela (casătorită Filip)

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic de Detaliu „Construire spatiu comercial in regim P” strada Lunei nr. 20, Timișoara, propune dezvoltarea unei zone destinată comerțului. Zona va cuprinde circulații auto, pietonale și parcaje, precum și zonă verde.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUD „Construire spatiu comercial in regim P” strada Lunei nr. 20, Timișoara, au fost obținute: 2201/22.05.2017 și ale Certificatului de Urbanism nr. 1130/19.03.2018 prelungit până în 18.03.2020, Adresa nr. 1692 din 17.04.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță planul nu se încadrează în categoria planurilor care intra sub incidența HG nr. 1076/200, precum și Avizul Arhitectului Șef nr. 32/16.01.2019;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spatiu comercial in regim P” strada Lunei nr. 20, Timișoara, beneficiari fiind Chiritoiu (Oprea) Diana Bianca și Filip (Nedescu) Camelia-Mihaela, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**