

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 cu suprafața de 25000 mp. înscris în CF nr.404605 Timișoara, nr. cadastral 404605 (nr. top.vechi 29073/1/2,29089/2) în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446324 teren intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 în suprafață de 20600 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446325 teren intravilan în suprafață de 4400 mp. situat în Timișoara str. Uranus nr.14.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-001935/16.05.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 cu suprafața de 25000 mp. înscris în CF nr.404605 Timișoara în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446324 teren intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 în suprafață de 20600 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446325, teren intravilan în suprafață de 4400 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-001935/24.04.2018 prin care PFA ing. Hudema Cristian Petru, ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 cu suprafața de 25000 mp. înscris în CF nr.404605 Timișoara în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446324 teren intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 în suprafață de 20600 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446325 teren intravilan în suprafață de 4400 mp.

Având în vedere documentația topo-cadastrală de alocare numere cadastrale în vederea dezlipirii, întocmită de către PFA ing.Hudema Cristian Petru, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 86802/23.04.2018;

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri CT 2018-001935/15.05.2018, imobilul nu a fost revendicat conform L.10/2001.

Din adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-001935/17.05.2018 rezultă că imobilul nu a fost solicitat conform L1/2000.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2018-001935/17.05.2018, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform Decret nr. 477/1979 privind exproprierea unor terenuri și construcții în Municipiul Timișoara, terenurile respective au trecut în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Timișoara.

Conform Legii nr.18/1991 art. 36 alin.1 propunem trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 404605.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 cu suprafața de 25000 mp. înscris în CF nr.404605 Timișoara în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446324 teren intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 în suprafață de 20600 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446325 teren intravilan în suprafață de 4400 mp.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către PFA ing. Hudema Cristian Petru pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara și dezlipire a terenului intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 cu suprafața de 25000 mp. înscris în CF nr.404605 Timișoara în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446324 teren intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 în suprafață de 20600 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446325 în suprafață de 4400 mp.

PROPUNEM:

1. Aprobarea trecerii în domeniul privat al Municipiului Timișoara și dezlipirea terenului intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 cu suprafața de 25000 mp. înscris în CF nr.404605 Timișoara în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446324 teren intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 în suprafață de 20600 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446325 teren intravilan în suprafață de 4400 mp. avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 86802/23.04.2018 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa la prezenta hotărâre.

PT.DIRECTOR D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU