

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 cu suprafața de 25000 mp. înscris în CF nr.404605 Timișoara, nr. cadastral 404605 (nr. top.vechi 29073/1/2,29089/2) în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446324 teren intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 în suprafață de 20600 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446325 teren intravilan în suprafață de 4400 mp. situat în Timișoara str. Uranus nr.14.

1. Descrierea situației actuale

Imobilul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiul Timișoara, , conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situat pe str.Uranus nr.14, identificat prin documentația cadastrală întocmită de P.F.A ing.Hudema Cristian Petru.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către P.F.A. ing.Hudema Cristian Petru pe baza măsurătorilor topografice.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este soluționarea situației juridice a terenului și operațiunea de dezlipire a terenului intravilan cu construcțiile C1,C2,C3,și C4 cu suprafața de 25000 mp. înscris în CF nr.404605 Timișoara nr. cadastral 404605, (nr. top. vechi 29073/1/2,29089/2) în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446324 teren intravilan cu construcțiile C1,C2,C3 și C4 în suprafață de 20600 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446325 teren intravilan în suprafață de 4400 mp.

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de P.F.A. ing.Hudema Cristian Petru, proiect nr.19/2018 pentru dezlipire imobil înscris în CF nr. 404605 Timișoara avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 86802/23.04.2018.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului menționat.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**PT. DIRECTOR D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA**