

**LEGENDA:**

- Limite**
- Limita zona studiată
  - Limita cadastrală a proprietăților Puz-ului propus
  - Limita cadastrală a parcelelor din Puz-uri reglementate anterior
  - Limita cadastrală a parcelelor propuse
  - Retragere față de limite/ front stradal propus
  - Rețea Del-gaz propusă de devierii
  - Antene de irigații dezafectate
- Zonificare**
- Zona verde
  - Clădiri propuse în cadrul parcelelor pentru locuințe individuale cu funcțiuni complementare (maximum 2 ap./parcele)
  - Clădiri propuse în cadrul parcelelor pentru servicii
  - Loc de parcare
  - Clădire în curs de construire
- Cai de comunicație**
- Drumuri reglementate în documentații aprobate anterior
  - Drumuri propuse
  - Drumuri existente- Drumuri de exploatare
- Zone de protecție/interdicție**
- Zona interdicție construire impusă de Delgaz 2 m stanga/dreapta
  - Zona protecție antene irigații

Locuințe individuale cu funcțiuni complementare (maximum 2ap./parcele)

Regim de construire :izolat/cuplat/insiruit;

H<sub>max</sub>=8,00m cornișă

Regim de înălțime:S+P+1E+M/Er

POT<sub>max</sub>=35%, CUT<sub>max</sub>=0,9

**Zona servicii**

Regim de construire :izolat/cuplat/insiruit;

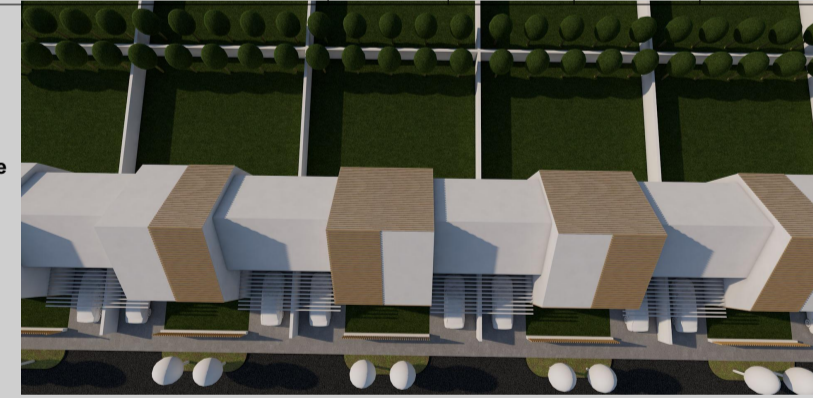
H<sub>max</sub>=8,00m cornișă

Regim de înălțime:S+P+1E+M/Er

POT<sub>max</sub>=35%, CUT<sub>max</sub>=0,9

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat în proprietatea beneficiarului conform CF (suprafata în acte)	19 000			
Teren conform ridicare topo (suprafata măsurata)	17 760	100		
Servicii	0	0	1068,43	6,01
Spatii verzi	0	0	1391,71	7,83
Locuințe individuale cu funcțiuni complementare (maximum 2ap./parcele)	0	0	10981,39	61,85
Drumuri, trotuare și zone verzi în aliniament	0	0	4318,47	24,31
Suprafata cedată în vederea realizării drumurilor	0	0	4318,47	24,31



Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport

S.C. 2ATIM PRO DESIGN S.R.L.  
S.C. ATG STUDIO S.R.L.  
TIMISOARA, CALEA SAGULUI 29/A, AP.13,  
J35/1696/20.07.2011  
CUI 28897810Tel.: +40 356 411328 Mob.: +40 721 424360  
E-mail: office@2atim.com

PROIECT :  
PUZ- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME  
CU CARACTER URBAN

Amplasament: Timisoara, strada extrav. C.F. 431832, nr. Cad. 431832, Nr. Cad. Vechi Cad. Vechi A1504/1/9/1b, nr., b.c., s.c., s.p., identificat prin parcela cu C.F. 431832, Nr. Cad. 431832, nr. Cad. Vechi A1504/1/9/1b

Beneficiar : S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L.

Planșa : PLAN MOBILARE

Pr. nr. 26/2016  
Faza: PUZ  
01.2016  
Sc:1:1000  
A:05