

AVIZ
la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban”
CF 431832 nr. cad. 431832 Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr.UR2019-006289/09.05.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban”, CF 431832 nr. cad. 431832 Timișoara, proprietar teren Jabri Tabrizi Elena, beneficiar SC Spiral Colonade SRL, proiectant SC 2 ATIM PRO DESIGN SRL SRL, proiect nr. 26/2016,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban”, CF 431832 nr. cad. 431832 Timișoara, precum și Expunerea de motive nr. UR2019-006289/09.05.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea acestui plan urbanistic zonal, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Având în vedere precizările cuprinse în raportul de specialitate antemenționat cu privire la existența avizelor necesare și parcurgerea procedurii prealabile avizării în vederea înaintării spre dezbateri și aprobare plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit cărții funciare anexată documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 431832 Timișoara nr. cadastral 431832: teren extravilan în suprafață de 19000 mp – din acte, 17.760 mp - măsurată este proprietatea d-nei Jabri Tabrizi Elena; terenul are categoria de folosință – „arabil”.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 15.04.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii.

Având în vedere cerința din certificatul de urbanism nr. 154/16.01.2017 prelungit până la 15.01.2019, certificatul de urbanism nr. 4985/19.12.2018 emis în scopul „PUZ – zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban (cu menționarea posibilității de utilizare a avizelor obținute în baza CU 154/16.01.2017)”, proprietara terenului, dna Jabri Tabrizi Elena, prin declarația autenticată sub nr. 2778/09.05.2019 de către notar public Românu Remus din cadrul SPN „Românu”, își exprimă acordul privind „realizarea proiectului nr. 26/2016 „Plan Urbanistic Zonal - Zona de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban”, întocmit de Societatea 2 ATIM Pro Design, CUI 33168060, J.35/1251/2014 ... pe imobilul proprietatea mea și menționat mai sus, beneficiara proiectului/PUZ-ului fiind societatea Spiral Colonade SRL, având CUI 4913455”.

În considerarea dispozițiilor art.36 alin. 1 lit. c) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, coroborate cu prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate nr. UR2019-006289/09.05.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban”, CF 431832 nr. cad. 431832 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul documentatiei având acordul autentic al proprietarului, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară aferent imobilului ce se reglementează, precum și din declarația autenticată notarial sub nr. 2778/09.05.2019, atașate documentației.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban”, CF 431832 nr. cad. 431832 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN



Cod FO53-13,Ver.1