

Top. 516/2/c 517/2/b 527/2/1/b
CF. nr. 442663
23 500 mp

PUZ APROBAT CU HCL 537_2006
PUZ APROBAT
A 1504/19/1/a

A 1504/19/1/a

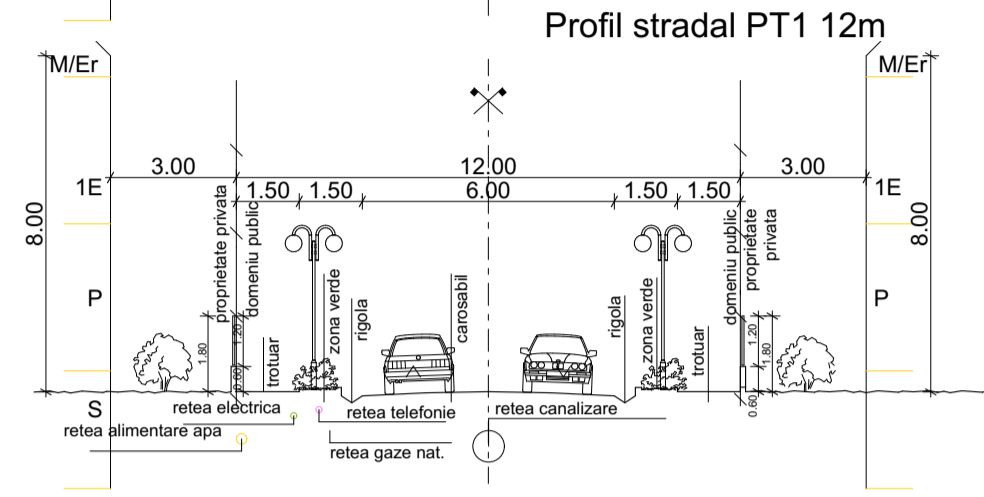
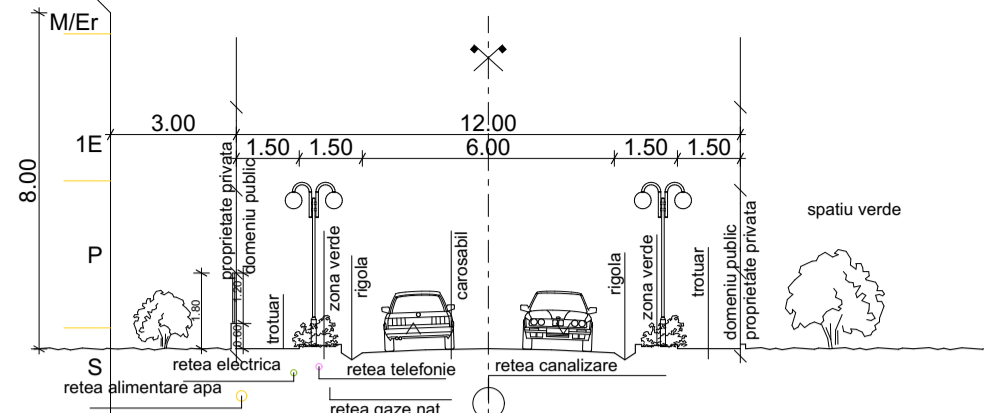
A 1504/1/10

PUZ APROBAT CU HCL 328_2005

DE 1504/1/12
HCN1505
HCN1505

LEGENDA:

- Limite**
- Limita zona studiata
 - Limita parcela propusa reglementarii
 - Limita cadastrala a parcelelor din PUZ-uri reglementate anterior
 - Limita cadastrala a parcelelor propuse
 - Retragere fata de limite/ front stradal propus
 - Possibilitatea de dezmembreare a parcelelor
 - Antene de irigatii dezafectate
 - Retea Del-gaz traseu deviat
- Zonificare existenta/reglementata**
- Zona locuinte individuale din PUZ-uri reglementate anterior
 - Teren agricol
 - Zona servicii din PUZ-uri reglementate anterior
 - Zona verde din PUZ-uri reglementate anterior
 - Cladire in curs de construire
- Zonificare propusa**
- Zona locuinte individuale cu functiuni complementare (maximum 2 ap./parcela)
 - Zona verde cu caracter public cu acces nelimitat
 - Zona servicii
 - Zona de implantare a cladirilor
- Cai de comunicatie**
- Drumuri reglementate in documentatii aprobate anterior
 - Drumuri propuse
 - Drumuri existente- Drumuri de exploatare
- Zone de protectie/interdictie**
- Zona interdictie construire impusa de Delgaz 2 m stanga/dreapta
 - Zona protectie antene irigatii



Locuinte individuale cu functiuni complementare (maximum 2ap./parcela)
Regim de construire :izolat/cuplat/insiruit;
H_{max}=8,00m cornisa
Regim de inaltime:S+P+1E+M/Er
POT_{max}=35%, CUT_{max}=0,9

Zona servicii
Regim de construire :izolat/cuplat/insiruit;
H_{max}=8,00m cornisa
Regim de inaltime:S+P+1E+M/Er
POT_{max}=35%, CUT_{max}=0,9

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF (suprafata in acte)	19 000			
Teren conform ridicare topo (suprafata masurata)	17 760	100		
Servicii	0	0	1068,43	6,01
Spatii verzi	0	0	1391,71	7,83
Locuinte individuale cu functiuni complementare (maximum 2ap./parcela)	0	0	10981,39	61,85
Drumuri, trotuare si zone verzi in aliniament	0	0	4318,47	24,31
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0	0	4318,47	24,31

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476147.243	210765.458
2	476129.058	210823.422
3	475855.059	210713.717
4	475876.154	210657.070

NUMAR PARCELE DE LOCUINTE+SPATIU VERDE 32
PARCELA NR. 19 SE VA FII TRECUTA IN CARTEA FUNCIONARA CA SPATIU VERDE

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
S.C. 2ATIM PRO DESIGN S.R.L. S.C. ATG STUDIO S.R.L. TIMISOARA, CALEA SAGULUI 29/A, AP.13, J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810Tel.: +40 356 411328 Mob.: +40 721 424360 E-mail: office@2atim.com			PROIECT : PUZ- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME CU CARACTER URBAN		Pr. nr. 26/2016 Faza: PUZ
Amplasament:			A1504/19/1b, nr. 1/b, sc. 1p- identificat prin parcela cu C.F. 431832, Nr. Cad. 431832, nr. Cad. Vechi A1504/19/1b		01.2016
Beneficiar :			S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L.		Sc:1:1000 A:04