

R E F E R A T
pentru aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Timișoara

Direcția Urbanism – Serviciul Banca de Date Urbane a identificat 45 de imobile situate în municipiul Timișoara care nu au fost cuprinse în Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Timișoara atestată prin H.G. 977 / 2002 și în Anexele nr. 1-23 la H.G. nr. 1016 / 2005 .

Din imobilele menționate mai sus, 43 au ca proprietar tabular Statul Român asupra terenului, iar asupra construcțiilor proprietari particulari, și nu fac obiectul unor dosare de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001 și a Legii nr. 247 /2005. Menționăm că situația juridică a construcțiilor care au proprietari particulari va rămâne neschimbată.

Drumurile de exploatare de la pozițiile 4809 și 4810 din anexa 1 nu au fost înscrise în cărți funciare, iar pentru a reglementa situația lor juridică am propus includerea lor în domeniul public al municipiului.

Având în vedere Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, conform art. 3, aliniat (4), domeniul public al municipiului este alcătuit din bunuri de uz sau interes public. Conform art. 21, alin. (2) inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se însușește de către consiliile locale.

Din analiza extraselor de carte funciară coroborat cu dispozițiile anexei la Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, rezultă că bunurile propuse spre a fi incluse în domeniul public al municipiului Timișoara nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului.

Motivația apartenenței la domeniul public al acestor imobile este posibilitatea concesiunii sau închirierii lor. De asemenea, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice, pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, conform art. 136, aliniat nr. 4 din Constituție.

Propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara conform Anexei 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre .

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR
Arh. EMILIAN SORIN CIURARIU

SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ
ȘEF SERVICIU
Ing. DAN ROBESCU

CONSILIER
Ing. DIANA ROF

AVIZAT

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR
Ec. NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ

SERVICIU ADMINISTRARE IMOBILE
ȘEF SERVICIU
Ing. CĂLIN PÎRVA

SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU
Cons. Jr. MIRELA LASUSCHEVICI