

Str. Lalelelor

Str. Prof. Ghe. Longhiescu

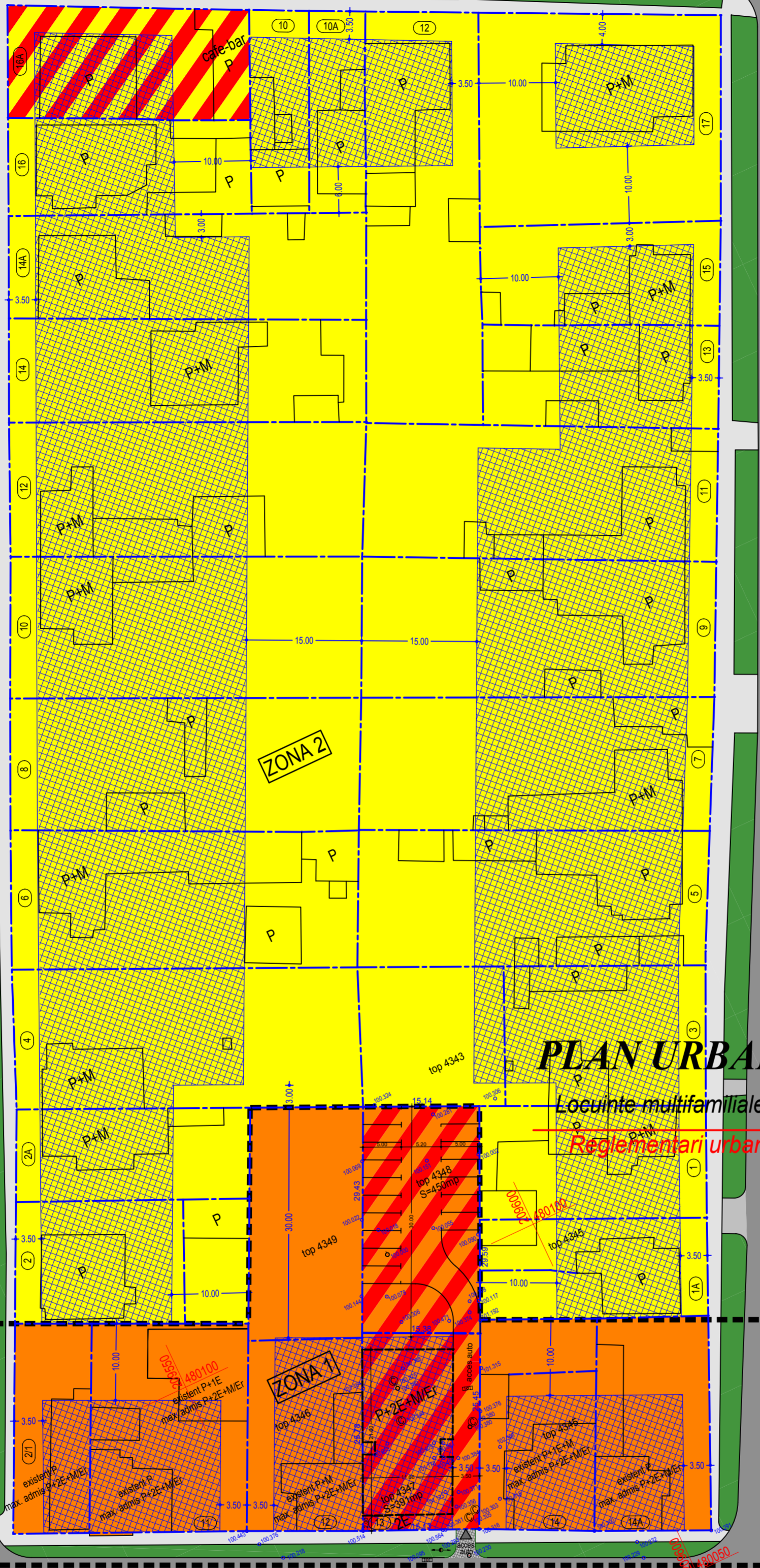
Str. Garofleii

Str. Uzinei

Parcare amenajata

PARCUL UZINEI

BEGA



PLAN URBANISTIC ZONAL

Locuinte multifamiliale P+2E+M/Er, Str. Uzinei 13

Reglementari urbanistice - zonificare cvartal



ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA 1: Zona de locuinte multifamiliale cu functiuni complementare

Regim maxim de inaltime admis: P+2E+M/Er
 Inaltimea maxima la cornisa: 11,50 m
 P.O.T. mediu existent in ZONA 1: 31%
 P.O.T. maxim admis: 30%
 C.U.T. maxim admis: 1,2

ZONA 2: Zona de locuinte pentru maxim 2 familii

Regim maxim de inaltime admis: P+1E+M
 Inaltimea maxima la cornisa: 9,50 m
 P.O.T. mediu existent in ZONA 2: 29.3%
 P.O.T. maxim admis: 40%
 C.U.T. maxim admis: 1,2

FUNCTIUNE

- Zona de locuinte existenta
- Zona de locuinte cu servicii si comert propusa
- Zona de locuinte colective propusa
- Zone verzi amenajate, de aliniament/protectie
- Strazi cu imbracaminte definitiva
- Acces auto, parcaje
- Trotuare, alei pietonale
- Zona de implantare a constructiilor

LIMITE

- Limita cvartal studiat
- Limita cadastrala a parcelelor studiate
- Limita zonificare functionala

SIMBOLURI

- Numar stradal
- Cote de nivel



S.C. "VEST ARHITECT" S.R.L.
 Timisoara, Str. Tigrlui nr. 40
 tel./fax.: 0724942442
 cristina_vestarhitect@yahoo.com
 J 35/1219/2003, C.U.I. RO 15451165

Beneficiar:	IOVANOVICI CEDOMIR Str. Uzinei nr. 13	Nr. pr.:	312/03/08
Denumire proiect:	Imobil locuinte multifamiliale cu functiuni complementare la parter Str. Uzinei nr. 13	Faza:	P.U.Z.
Scara:	1:500	Denumire plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - zonificare functionala cvartal studiat -
Data:	oct. 2010	Plansa numarul:	U 03

Sef proiect:	arh. CRISTINA BABESCU
Proiectat:	arh. CRISTINA BABESCU
Desenat:	arh. CRISTINA BABESCU
Verificat:	arh. CRISTINA BABESCU