



P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 75 din 29.07.2003  
 Locuinte individuale si functiuni complementare  
 regim de inaltime P+2E  
 P.O.T.=max.35%  
 C.U.T.=max. 1,2

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 446 din 03.10.2006  
 Locuinte individuale si functiuni complementare  
 regim de inaltime P+2E  
 P.O.T.=max.30%  
 C.U.T.=max. 1,0

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 365 din 29.07.2008  
 Locuinte colective  
 regim de inaltime P+3E+Er  
 P.O.T.=max.40%  
 C.U.T.=max. 2,5

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 177 din 2017  
 Locuinte individuale si activitati economice  
 regim de inaltime S+P+2E+M  
 P.O.T.=max.40%  
 C.U.T.=max. 1,2

P.U.Z. in curs de Elaborare  
 Zona rezidentiala cu functiuni complementare  
 P+2E+Er/M

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 231 din 22.04.2008  
 Locuinte individuale si colective cu functiuni complementare  
 regim de inaltime D+P+1E(2E)+M  
 1 lot cu dotari D+P+4E+M  
 P.O.T.=35%  
 C.U.T.=0,8-1,1

Drum existent cu profil 12m, reglementat prin PUZ aprobat trecut in domeniul public

P.U.Z. in curs de aprobare cu Aviz de Oportunitate nr.31/17.05.2018  
 Locuinte colective si functiuni complementare/servicii  
 regim de inaltime S+D+P+12E  
 P.O.T.=max.35-55%  
 C.U.T.=max. 2,7  
 Hmax = 47m

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 255 din 2017  
 Locuinte colective si servicii  
 regim de inaltime S+P+13E  
 P.O.T.=max.55%  
 C.U.T.=max. 2,5

PUZ in curs de aprobare  
 Zona mixta  
 POT max=55%  
 CUT max=2,8  
 Regim de inaltime S+P+9E+Er

PUZ in curs de aprobare  
 Zona servicii si locuire colectiva  
 POT max=50%  
 CUT max=3,5  
 Regim de inaltime D+P+4E+Er

Zona servicii  
 POT max=50%  
 CUT max=3,5  
 Zona locuinte  
 POT max=40%  
 CUT max=3  
 Regim de inaltime S+P+8E+Er

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 394 din 01.08.2014  
 Locuinte colective si servicii  
 regim de inaltime S+P+4E+Er  
 P.O.T.=max.40%  
 C.U.T.=max. 2,0

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004  
 Locuinte individuale  
 regim de inaltime P+2E  
 P.O.T.=max.35%  
 C.U.T.=max. 1,0  
 Hoomisa=max.9,00m

PUZ in curs de aprobare  
 Locuire colectiva cu functiuni complementare  
 POT max=50%  
 CUT max=2,8  
 Regim de inaltime D+P+6E+Er

4147 PUD in curs de aprobare  
 Cladire mixta cu functiuni servicii

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 25.09.2007  
 Locuinte colective si servicii  
 regim de inaltime S+P+3E(6E)+Er  
 P.O.T.=max.40-45%  
 C.U.T.=max. 3,5  
 Hmax=15,00m-27,00m

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbitea	Denumire proiect:	Modificare partiala P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012 - Zona Calea Torontalului, Timisoara	Nr. pr.:	161/2017
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBITAŞ S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Luca Petru Adrian	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbitea	Scara:	1:2500	Denumire planşa:	PUZ-uri in zona
Proiectat:	arh. Tiron Andrei				
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita	Data:01/04/2019	Nr. pl.:		161 A /06