

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA

PLAN DE INCADRARE-P.U.G. TIMISOARA



LEGENDA

DESTINATIE

Zona de locuire colectiva propusa P+2E+Er(M)-P+4E+Er(M)	Zona agro-industriala existenta in cadrul zonei studiate
Zona de locuire colectiva si servicii propusa P+4E+Er(M)	Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate
Zona de servicii propusa P+4E+Er(M)	Parcele neconstruite in cadrul zonei studiate
Zona verde propusa	
Zona verde in procent de 25% in cadrul parcelor cu regim de inaltime P+4E+Er(M)	

RETELE EXISTENTE

LEA 110Kv LEA 110Kv existenta tronson Dumbravita-Timisoara (18,50m din ax)

Zona interdictie de construire. Protectie LEA 110Kv (18,50m din ax)

CIRCULATII

DE 116-4m Drumuri de exploatare existente

12 Drumuri aprobate in cadrul zonei studiate

12 Drumuri propuse in cadrul zonei studiate (perspectiva)

12 Drumuri noi propuse in cadrul parcelor ce fac obiectul PUZ

DELIMITARI

○ Limita zona studiate

— Limita topo teren studiat conform C.F.

— Limite parcele propuse

- - - Limite parcele propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva

- - - Limite zona de implantare a cladirilor

SIMBOLURI

55 Numar parcele	Stalpi LEA 110Kv	Cladiri in cadrul zonei rezidentiale
A:615,02mp Suprafata parcele propuse	Parcari pentru vizitatori propuse pe domeniul public	Cladiri in cadrul zonei de servicii
Posibile parcari in cadrul parcelei	Copaci	
Canal desecare	Accese parcele propuse	

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUISA	
	mp	mp	
DRUMURI PUBLICE	0	24 801,00	18,28%
SPATII VERZI AMENAJATE in folositia comuna - nu includ parcajele ecologice	0	9 834,00	7,24%
SPATII VERZI AMENAJATE in societate - nu includ parcajele ecologice		10 068	(18,45%)
		9 759	(25,90%)
		5 216	(34 877)
DOTARI EDILITARE	0	892,00	0,66%
LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max(S)+P+2E+Er(M)	0	40 272,00	29,68%
(in care 25% spatii verzi)		10 068	
LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max(S)+P+4E+Er(M)		39 036,00	29,73%

Specialist RUR:	arch. Georgeta Trimbătaș	Denumire proiect:	Modificare partiala P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012	Nr. pr.:	161/2017
	S.C. ARHITECT TRIMBIȚAȘ S.R.L.	Beneficiar:	Luca Petru Adrian	Faza:	P.U.Z.
	Timișoara, tel. +4-0744698012				
	tel./fax: +4 (0256) 432212				
Sef proiect:	arch. Georgeta Trimbătaș	Scara:	Denumire planșă:		
Proiectat:	arch. Tiron Andrei		Incadrare PUZ 303/18.12.2012 - mobilare		
Desenat:	arch. Tiron Andrei				
Verificat:	arch. Alina Narita	Data:01/04/2019	Nr. pl.:		161 A /02.2

