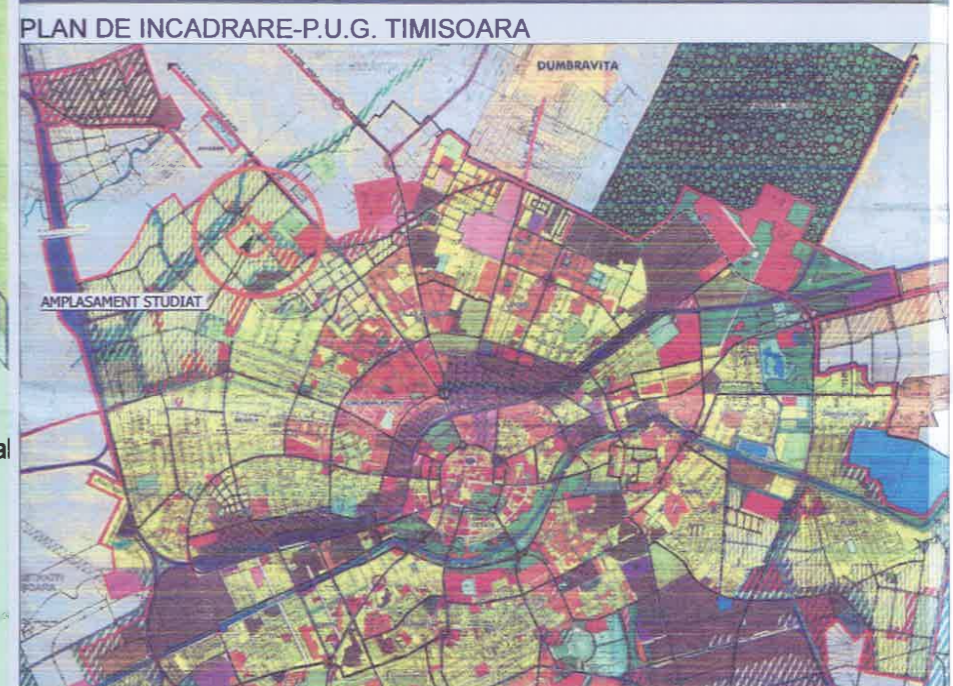


**PLAN URBANISTIC ZONAL  
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE  
COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,  
DOTARI SI SERVICII PUBLICE  
CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA**



**LEGENDA DESTINATIE**

	Locuiri colective cu functiuni complementare propuse in regim de inaltime max. (S)P+2E+Er(M)		Zona industriala existenta in afara zonei studiate
	Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min. (S)+P - max. (S)P+4E+Er(M)		Zona agro-industriala existenta in cadrul zonei studiate
	Spatii verzi amenajate propuse conform PUG ( UTR 17)		Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate
	Zona de implantare a cladirilor		Parcele reconstruite in cadrul zonei studiate

**RETELE EXISTENTE**

	LEA 110kV	LEA 110kV existent-tronson Bucovina-Dumbravita
		Zona interdictie de construire. Protectie LEA110kV (18.50m din ax)

**CIRCULATII**

	DE 116-4m	Drumuri de exploatare existente
	12	Drumuri aprobate in cadrul zonei studiate
	12	Drumuri propuse in cadrul zonei studiate (perspectiva)
	12	Drumuri noi propuse in cadrul parcelelor ce fac obiectul PUZ

**SIMBOLURI**

	Numar parcele		Stalpi LEA 110kV
	Suprafata parcele propuse		Accese parcele propuse
	Parcari pentru vizitatori propuse pe domeniul public		Conducta de gaz existenta
	Canal de desecare		teava gaz

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETEE TEREN	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUISA
mp	mp	mp
DRUMURI PUBLICE	0	24 801,00
SPATII VERZI AMENAJATE in foliarea comuna - nu includ parcurile ecologice	0	9 834,00
SPATII VERZI AMENAJATE in ecidre - nu includ parcurile ecologice	5 216 (34 877)	5 216 (18,45%) (28,90%)
DOTARI EDILITARE	0	892,00
LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max(S)P+2E+Er(M)	0	79 308,00
		19 827
		18,28%
		7,24%
		0,66%
		58,45%

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 365 din 29.07.2008  
**Locuinte colective**  
regim de inaltime P+3E+Er  
Hmax=17,00m  
P.O.T.=max.40%  
C.U.T.=max. 2,5

Drum existent cu profil 2m, reglementat prin PUZ aprobat trecut in domeniul public

Locuinte colective cu functiuni complementare  
P.O.T. max= 35%  
C.U.T. max= 1,30  
regim de inaltime max(S)P+2E+Er(M)  
Hmaxcomsa=11,00m  
Hmax=15,00m

Locuinte colective cu functiuni complementare  
P.O.T. max= 35%  
C.U.T. max= 1,30  
regim de inaltime max(S)P+2E+Er(M)  
Hmaxcomsa=11,00m  
Hmax=15,00m

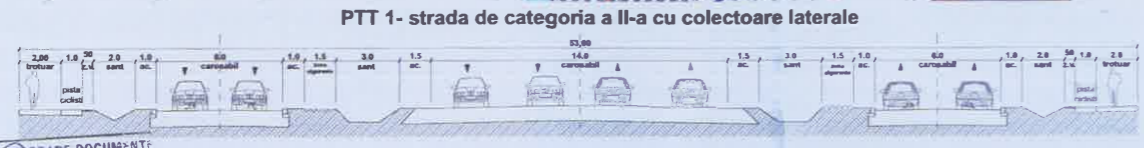
Locuinte colective cu functiuni complementare  
P.O.T. max= 35%  
C.U.T. max= 1,30  
regim de inaltime max(S)P+2E+Er(M)  
Hmaxcomsa=11,00m  
Hmax=15,00m

Locuinte colective cu functiuni complementare  
P.O.T. max= 35%  
C.U.T. max= 1,30  
regim de inaltime max(S)P+2E+Er(M)  
Hmaxcomsa=11,00m  
Hmax=15,00m

Dotari si servicii publice  
P.O.T. max= 50%  
C.U.T. max= 2,00  
regim de inaltime (S)+P-max(S)P+4E+Er(M)  
Hmaxcomsa=18,50m  
Hmax=23,00m

Locuinte colective cu functiuni complementare  
P.O.T. max= 35%  
C.U.T. max= 1,30  
regim de inaltime max(S)P+2E+Er(M)  
Hmaxcomsa=11,00m  
Hmax=15,00m

Dotari si servicii publice  
P.O.T. max= 50%  
C.U.T. max= 2,00  
regim de inaltime (S)+P-max(S)P+4E+Er(M)  
Hmaxcomsa=18,50m  
Hmax=23,00m



PTT 1- strada de categoria a II-a cu colectoare laterale



PTT 2- strazi de categoria a II-a - 22,00m

PTT 3 -strazi categor



PTT 4 - s



deserv

BIROUL ANALIZA SI ELABORARE DOCUMENTE  
CONSILIUL LOCAL  
AVIZAT SI RE NESCIMBARE  
HCL 303/18.12.2012  
SEF BIROU

Specialist RUR:	arch. Georgeta Trimbilas	Denumire proiect:	Modificare partiala P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012	Nr. pr.:	161/2017
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Luca Petru Adrian	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arch. Georgeta Trimbilas	Scara:		Denumire planşa:	Incadrare PUZ 303/18.12.2012 - reglementari
Proiectat:	arch. Tiron Andrei	Data:01/04/2019	Nr. pl.:		161 A /02.1
Desenat:	arch. Tiron Andrei				
Verificat:	arch. Alina Narita				