

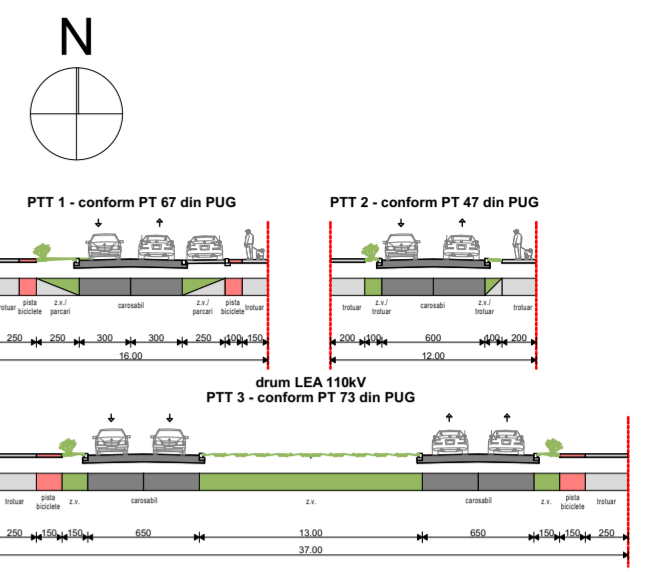
P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 303 din 18.12.2012
Locuinte colective si servicii
 regim de inaltime S+P+4E+Er(M)
 P.O.T.=max.35-50%
 C.U.T.=max. 2.0

Teren in curs de reglementare cu
 A.O. nr. 31/17.05.2018
 regim de inaltime maxim S+D+P+12E

Zona Locuinte colective la etaje
 si functiuni complementare la parter
 POT max= 35%
 CUT max= 2.0 supratcran
 max. (S)+P+4E+Er

Zona Dotari si servicii
 POT max= 50%
 CUT max= 2.0 supratcran
 max. (S)+P+4E+Er

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 25.09.2007
Locuinte colective si servicii
 regim de inaltime S+P+3E(6E)+Er
 P.O.T.=max.40-45%
 C.U.T.=max. 3,5
 Hmax=15,00m-27,00m



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE - parcele ce fac obiectul PUZ
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- CONTUR PUZ APROBAT CU HCL 303/2012
- LIMITA JURIDICA IMOBILE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- TRASEU LEA 110kV
- LIMITA PARCELEI PROPUSE
- LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUSE
- De 581 DRUM DE EXPLOATARE
- Hcn 557 CANAL DE DESECARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 37m - 110 Kv
- STALP LEA - MARE TENSIUNE
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN REGIM (S)+P+2E+Er(M) CONFORM PUZ HCL 303/2012
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII EXISTENTA in regim S+P+3E(6E)+Er
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- DOTARI SI SERVICII PROPUSE (S)+P+4E+Er
- LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSE (S)+P+4E+Er
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE / SPATIU VERDE / PARCARI IN INTERIORUL PARCELELOR
- TRAME STRADALE PROPUSE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
- TEREN IN CURS DE REGLEMENTARE CU AVIZ DE OPORTUNITATE 31/17.05.2018
- TEREN CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANEA LA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII URBANISTICE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PRIN PUZ CU HCL 303/2012
- ACCES AUTO PROPUSE
- NUMAR PARCELA

Bilant teritorial:

	EXISTENT:	PROPUS:
Teren arabil intravilan reglementat ca zonă dotări și servicii publice prin PUZ aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012 conform CF'uri, în regim de înălțime (S)+P+4E+Er(M)	20.865 mp 100,00%	-
Zonă Dotări și servicii în regim max. (S)+P+4E+Er propusa <small>*20% spații verzi conform HCL nr.62/2012 gazon/peluză la cota terenului, asigurate în cadrul fiecărei parcele</small>	-	10.127 mp 48,54%
Zonă Locuințe colective la etaje și funcțiuni complementare la parter în regim max. (S)+P+4E+Er propusa <small>*30% spații verzi conform HCL nr.62/2012, astfel: 25% gazon/peluză la cota terenului și 5% însemnând arbori, gard viu, arbuști sau plante floricole plantate în cadrul peluzei, asigurate în cadrul fiecărei parcele</small>	-	10.738 mp 51,46%
TOTAL:	20.865 mp 100,00%	20.865 mp 100,00%

Indici urbanistici:

- Zonă Dotări și servicii**
 Parcelele 1-4
- Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er
 - POT max. = 50%
 - CUT max. = 2,0 supratcran
 - Hmax. cornișă = 18,50m
 - Hmax. = 23,00m
- Zonă Locuințe colective la etaje și funcțiuni complementare la parter**
 Parcelele 5-9
- Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er
 - POT max. = 35%
 - CUT max. = 2,0 supratcran
 - Hmax. cornișă = 18,50m
 - Hmax. = 23,00m

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	Modificare partiala P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012 - Zona Calea Torontalului, Timișoara	Nr. pr.:	161/2017
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Luca Petru Adrian	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Propunere de mobilare Urbanistica
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	Data:	01/04/2019	Nr. pl.:	161 A/11
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita				