

Coordonate pt.de control

No.	X [m]	Y [m]	Longim. (m)	Altim. (m)
1	482000	481900	100	89.50
2	482000	481900	100	89.50
3	482000	481900	100	89.50
4	482000	481900	100	89.50
5	482000	481900	100	89.50
6	482000	481900	100	89.50
7	482000	481900	100	89.50
8	482000	481900	100	89.50
9	482000	481900	100	89.50

Teren in curs de reglementare cu A.O. nr. 31/17.05.2018 regim de inaltime maxim S+D+P+12E

CF 433600 S= 50300mp Parohia Ortodoxa Sarba Mehala

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 303 din 18.12.2012 Locuinte colective si servicii regim de inaltime S+P+4E+Er(M) P.O.T.=max.35-50% C.U.T.=max. 2.0

TEREN STUDIAT

TEREN STUDIAT

Zona Locuinte colective la etaje si functiuni complementare la parter POT max= 35% CUT max= 2,0 supratcran max. (S)+P+4E+Er

Zona Dotari si servicii POT max= 50% CUT max= 2,0 supratcran max. (S)+P+4E+Er

LEGENDA:

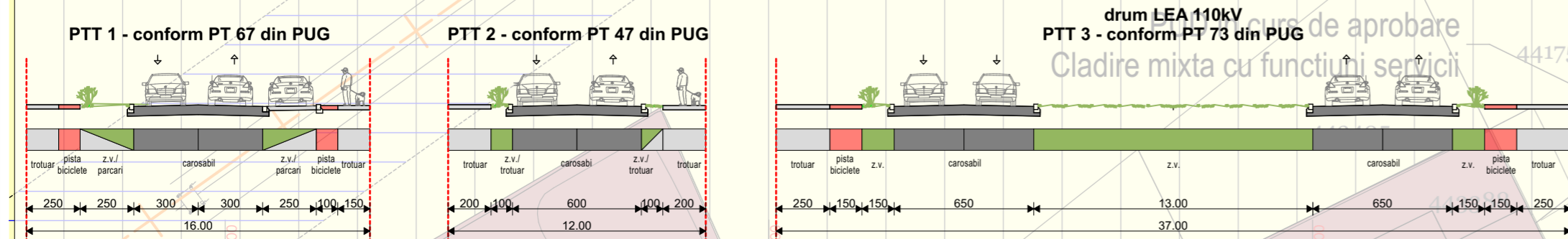
- LIMITA DE PROPRIETATE - parcele ce fac obiectul PUZ
 - LIMITA TERITORIUL STUDIAT
 - CONTUR PUZ APROBAT CU HCL 303/2012
 - LIMITA JURIDICA IMOBILE
 - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
 - TRASEU LEA 110 kV
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUIS
 - De 581
 - Hcn 557
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 37m - 110kV
 - STALP LEA - MARE TENSIUNE
 - STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
 - COTE DE NIVEL RIDICARE TOPOGRAFICA
 - CAROIJ
- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN REGIM (S)+P+2E+Er(M) CONFORM PUZ HCL 303/2012
 - ZONA LOCUINE COLECTIVE SI SERVICII EXISTENTA in regim S+P+3E(6E)+Er
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA (Municipiul Timisoara) - TEREN ARABIL INTRAVILAN PENTRU DRUM - CF 438813
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE APROBATE PRIN PUZ CU HCL nr.303/2012
 - TEREN IN CURS DE REGLEMENTARE PRIN PUZ CU AVIZ DE OPORTUNITATE 31/17.05.2018
 - TERENURI CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANEA LA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII URBANISTICE
- ZONIFICARE PROPUSE**
- ZONA DOTARI SI SERVICII (S)+P+4E+Er PROPUSE
 - ZONA LOCUINE COLECTIVE LA ETAJE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (S)+P+4E+Er PROPUSE
 - ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE
- 3 NUMAR PARCELA

Bilant teritorial:

	EXISTENT:	PROPUSE:
Teren arabil intravilan reglementat ca zonă dotări și servicii publice prin PUZ aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012 conform CF 'uri, în regim de înălțime (S)+P+4E+Er(M)	20.865 mp 100,00%	-
Zonă Dotări și servicii în regim max. (S)+P+4E+Er propusa *20% spații verzi conform HCL nr.62/2012 gazon/peluză la cota terenului, asigurate în cadrul fiecărei parcele	-	10.127 mp 48,54%
Zonă Locuințe colective la etaje și funcțiuni complementare la parter în regim max. (S)+P+4E+Er propusa *30% spații verzi conform HCL nr.62/2012, astfel: 25% gazon/peluză la cota terenului și 5% însemnând arbori, gard viu, arbuști sau plante floricole plantate în cadrul peluzei, asigurate în cadrul fiecărei parcele	-	10.738 mp 51,46%
TOTAL:	20.865 mp 100,00%	20.865 mp 100,00%

Indici urbanistici:

- Zonă Dotări și servicii**
Parcelele 1-4
- Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er
 - POT max. = 50%
 - CUT max. = 2,0 supratcran
 - Hmax. cornișă = 18,50m
 - Hmax. = 23,00m
- Zonă Locuințe colective la etaje și funcțiuni complementare la parter**
Parcelele 5-9
- Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er
 - POT max. = 35%
 - CUT max. = 2,0 supratcran
 - Hmax. cornișă = 18,50m
 - Hmax. = 23,00m



Specialist RUR: arh. Georgeta Trimbitas

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitaș

Proiectat: arh. Tiron Andrei

Desenat: arh. Tiron Andrei

Verificat: arh. Alina Narita

Denumire proiect: Modificare partiala P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012 - Zona Calea Torontalului, Timisoara

Beneficiar: Luca Petru Adrian

Scara: 1:1000

Denumire planșă: Reglementari Urbanistice

Nr. pr.: 161/2017

Faza: P.U.Z.

Data: 01/04/2019

Nr. pl.: 161 A /09