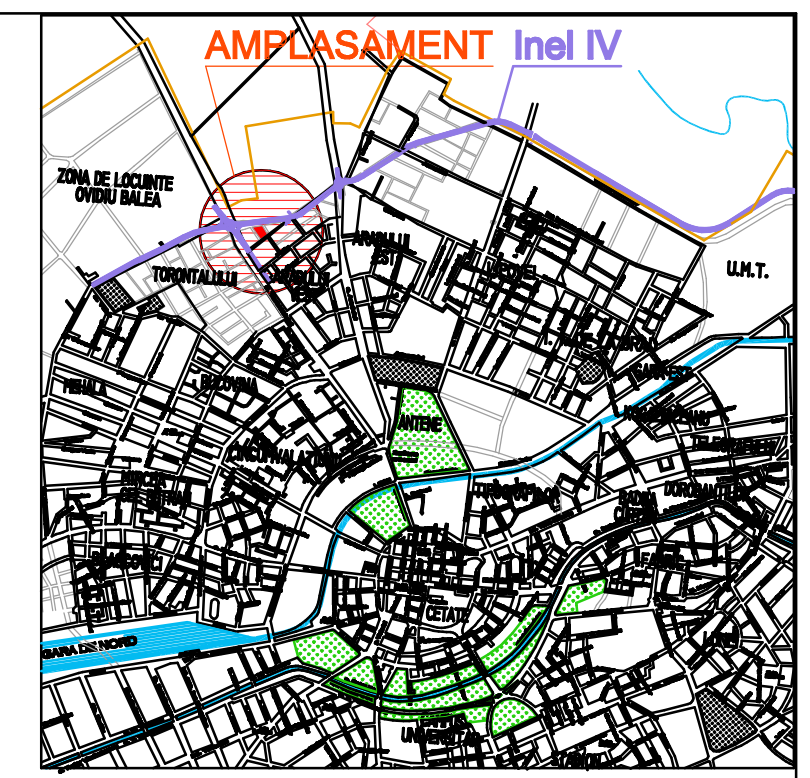
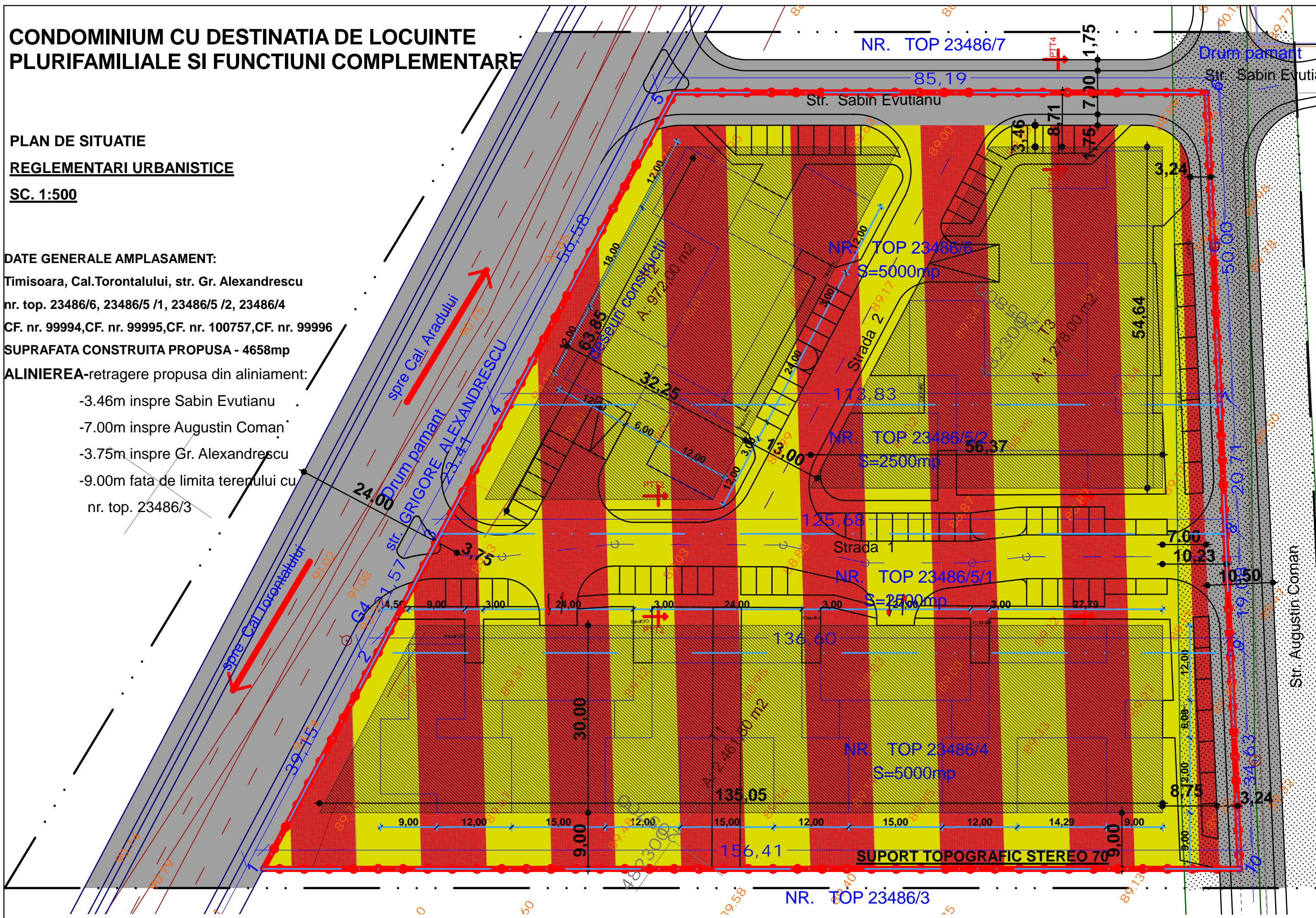


CONDOMINIUM CU DESTINATIA DE LOCUINTE PLURIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

PLAN DE SITUATIE
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 SC. 1:500

DATE GENERALE AMPLASAMENT:
 Timisoara, Cal.Torontalului, str. Gr. Alexandrescu
 nr. top. 23486/6, 23486/5 /1, 23486/5 /2, 23486/4
 CF. nr. 99994,CF. nr. 99995,CF. nr. 100757,CF. nr. 99996
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPU SA - 4658mp
 ALINI ERA -retragere propusa din aliniament:

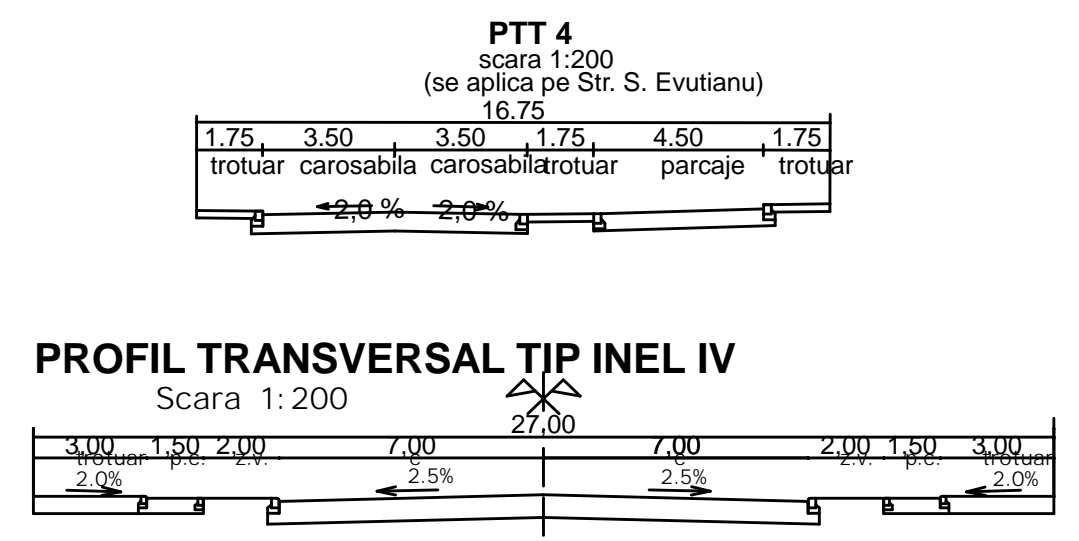
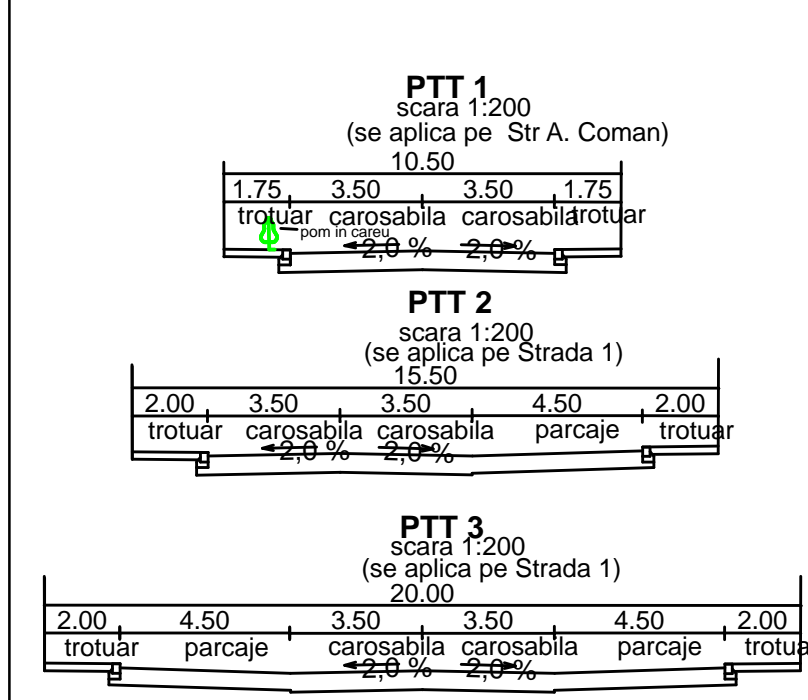
- 3.46m inspre Sabin Evutianu
- 7.00m inspre Augustin Coman
- 3.75m inspre Gr. Alexandrescu
- 9.00m fata de limita terenului cu nr. top. 23486/3



- LEGENDA:**
- Limita proprietate
 - Limite parcele conform CF
 - Limita teren studiat in PUD
 - Constructii propuse
 - Propunere drum preluata din documentatii aprobate
 - Zona locuinte peste P+2/ servicii si comert propuse
 - Zona de implantare a constructiilor
 - Zona de protectie LEA 20kV - linie electrica aeriana - interdictie de construire S+P+6E+M Regim maxim de inaltime

Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total zona studiat	15000	100	15000	100
Zona de locuinte si functiuni complementare, serv. si institutii	15000	100	14157	94.38
Zona drum Sabin Evutianu si Augustin Coman	0	0	843	5.62
Zone dumuri interioare si parcare aferente acestora	0	0	4364,1	29,1
Zone verzi in aliniament si in interiorul parcelei	0	0	5081,4	33,9



PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. CosMunWest S.R.L.
 ING. DORU MUNTEANU
 ING. SEBASTIAN GRUIA
 ING. LINDA MUNTEANU

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
PROIECTANT	Birou Individual de Arhitectura ALMAJAN TITUS GABRIEL			PROIECT :	Pr. nr.5 / 2005
	CNP: 1770806020055			CONDOMINIUM CU DESTINATIA DE LOCUINTE PLURIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza P.U.D.
	Sef proiect : arh. Gabriel Almajan			Ampl. : Timisoara, Cal. Torontalului, str.Gr.Alexandrescu	mar 2006
	Proiectant atestat R.U.R.: Brihacescu L.				
	Proiectant: arh. Gabriel Almajan			Beneficiar : S.C. Timcon S.A.	sc. 1:500
	Desenat : arh.con.Institoris Karina			Plansa : Reglementari urbanistice	Pl. nr. 02A