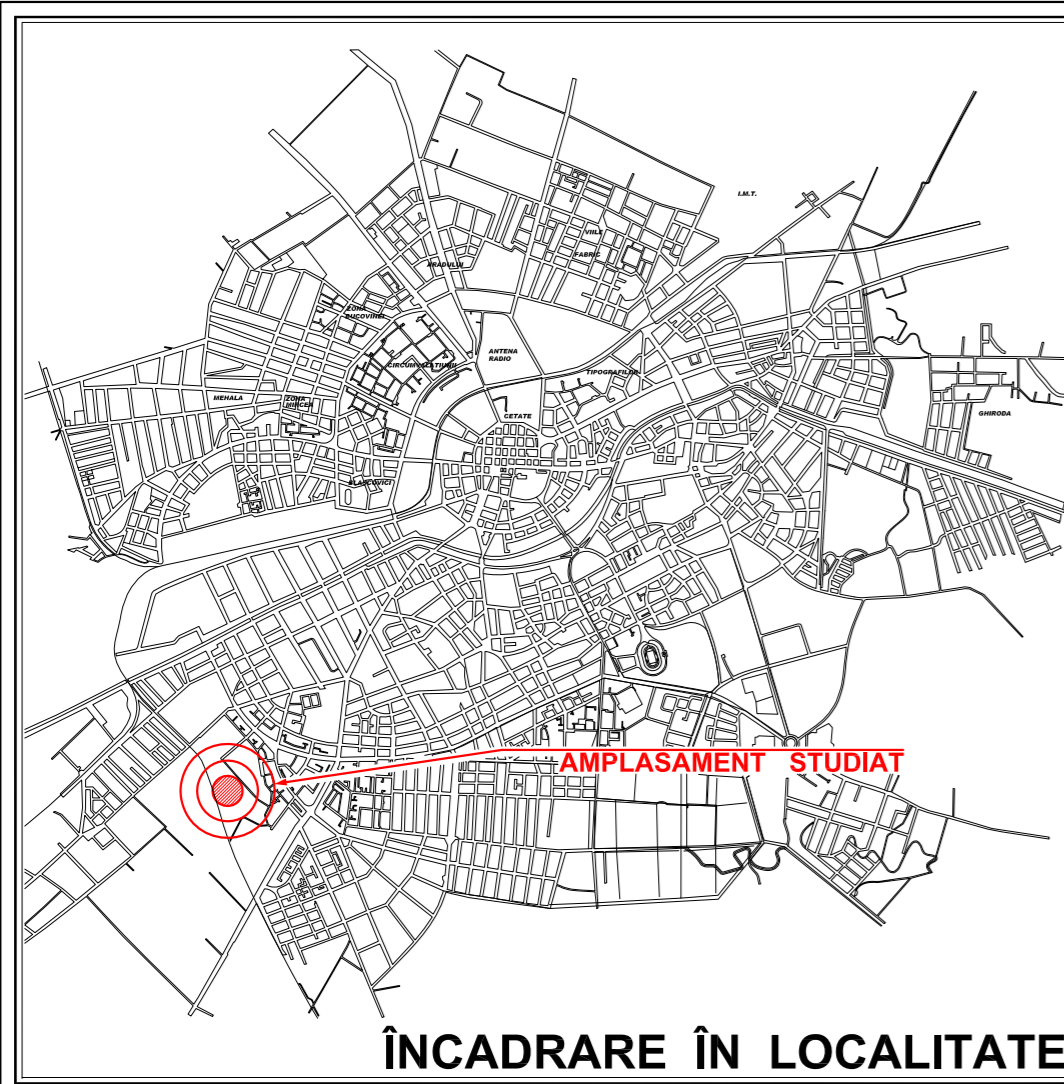


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STRADA LAURENȚIU NICOARĂ  
C.F. NR. 5149-FREIDORF, C.F. NR. 5074-FREIDORF  
NR. TOP. 455/b/1/1/4/1, 455/b/1/1/4/2 și 455/b/1/1/4/3

### SITUAȚIA EXISTENTĂ



### ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

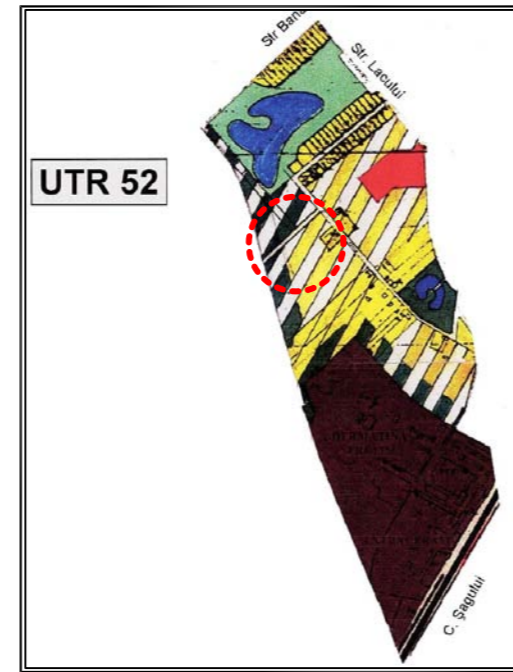
### LEGENDA : CRITERII DE ANALIZĂ

#### ELEMENTE AMPLASAMENT

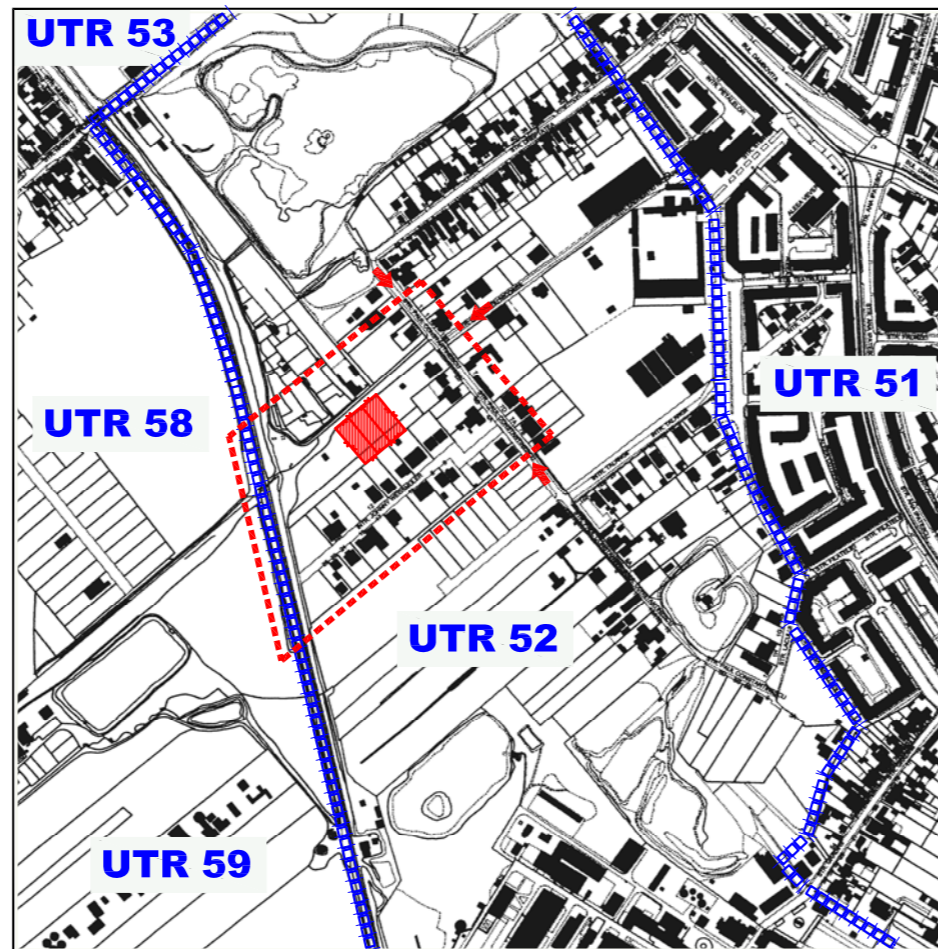
	LIMITE DE PROPRIETATE
	LIMITE DE PROPRIETATE STUDIATE, ADIACENTE AMPLASAMENTULUI
	LIMITĂ CVARTAL STUDIAT PRIN P.U.Z.
	LIMITA ZONEI CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 20 m DIN AXUL CĂII FERATE - ZONĂ SIGURANȚĂ C.F.R.
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A CĂII FERATE - 100 m DIN AXUL CĂII FERATE
	LIMITA ZONEI CU PLANTĂȚII DE PROTECȚIE PROPUSE - 50 m DIN AXUL CĂII FERATE, CONFORM P.U.G. ȘI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 184/29.07.2003
	ZONĂ DE PROTECȚIE A INSTALAȚIILOR DE APĂ, ELECTRICE - COLTERM S.A.
	ZONE VERZI - PLANTAȚII DE PROTECȚIE PROPUSE PRIN P.U.G. ȘI P.U.Z. APROBATE ANTERIOR
	LIMITA TERENULUI PRIVAT ADIACENT, REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 273/29.06.2010
	TERENUL AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, PROPUȘ CIRCULAȚIEI ȘI EDIFICĂRII
	TERENUL AFLAT ÎN INTRAVILAN, PROPRIETATEA STATULUI (AFERENT C.F.R.)
	CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTĂ
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ EXISTENTĂ
	LINIE DE CALE FERATĂ EXISTENTĂ
	ACESE AUTO PE PARCELE / PE AMPLASAMENTE
	ACESE PIETONALE PE PARCELE
	SPAȚII VERZI / SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT
	LCUICI DE APA EXISTENT - LAC AMENAJAT
	CONSTRUCȚII EXISTENTE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ SAU DOTĂRI COMPLEMENTARE
	ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE, CONSTRUCȚII PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ, GARAJE



### ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 52



### PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



### REGIM DE ÎNĂLȚIME

P, P+M - P+3E+M

### FUNCȚIUNI

	FUNCȚIUNE REZIDENȚIALĂ EXISTENTĂ (LOCUINȚE INDIVIDUALE)
	FUNCȚIUNE REZIDENȚIALĂ P - P+2E PROPUȘĂ PRIN P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 184/29.07.2003
	ZONĂ PREPONDERENT REZIDENȚIALĂ, CU LOCUIRE COLECTIVĂ D+P+3E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, P.O.T. max=40%, C.U.T. max=2,00. PROPUȘĂ PRIN P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 273/29.06.2010
	ZONĂ CU DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIRE, FUNCȚIUNI PENTRU RECREERE ȘI SPORT D+P+1E, P.O.T. max=20%, C.U.T. max=0,90. PROPUȘĂ PRIN P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 273/29.06.2010
	ZONĂ CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII D+P+2E, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.D. / P.U.Z., P.O.T. max=40%, C.U.T. max=2,00. PROPUȘĂ PRIN P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 273/29.06.2010
	ZONĂ LOCUIRE PROPUȘĂ, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.D. / P.U.Z., PROPUȘĂ PRIN P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 273/29.06.2010
	ZONĂ VERDE PROPUȘĂ PRIN P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 273/29.06.2010
	ZONĂ LOISIR ȘI SPORT, SPAȚII VERZI PROPUȘĂ PRIN P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 184/29.07.2003

### STAREA DRUMURILOR

	DRUMURI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
	DRUMURI DE ACCES ÎN INCINTE ȘI PLATFORME DIN BETON
	DRUMURI ȘI PLATFORME NEMODERNIZATE (PĂMÂNT)
	DRUMURI CU PROSPECTE DE 12,00 m PROPUSĂ ADIACENT CĂII FERATE PRIN P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 273 / 29.06.2010

### STAREA CLĂDIRILOR

	CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE BUNĂ
	CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE MEDIOCRĂ
	CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE REA

### STRUCTURA CLĂDIRILOR

	CLĂDIRI CU STRUCTURĂ DURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRAMIDĂ, PIAȚRĂ, PLANȘEE BETON)
	CLĂDIRI CU STRUCTURĂ SEMIDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRAMIDĂ, PIAȚRĂ, PLANȘEE LEMN)
	CLĂDIRI CU STRUCTURĂ NEDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRAMIDĂ NEARSA, PIAȚANTĂ, CHIRPICII, LEMN)



PROIECTANT GENERAL	<b>MODULUS</b> arhitect	PROIECT NR.	110/2009
300192 Timișoara str. Iliezele baltice nr.8/a, scara a, ap.2 C.U.I. R 19206091 J 35/581/2004	tel/fax 0256/204 624 074694981 072338726 modulusarhitect@yahoo.com	BENEFICIAR	IRIMIEȘ GHEORGHE și soția IRIMIEȘ SIMONA LUCIA
SPECIFICAȚIE	NUME	SCARA	1:1000
ȘEF PROIECT	arh. BOGDAN ALBU	grafică	
PROIECTAT	arh. BOGDAN ALBU	DATA	08/2010
REDACTAT	arh. BOGDAN ALBU	DENUMIRE PLANȘĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ
VERIFICAT	arh. ALIDEIA SUCIU	FAZA	P.U.Z.
		PLAȘA NR.	02-U