

EXPUNERE de MOTIVE,
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind împuternicirea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a Comisiei de Negociere cu Terții, în vederea negocierii unor despăgubiri sau schimburi de terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Timișoara cu terenuri aflate în proprietatea privată a unei persoane fizice

Se supune spre aprobare, comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții, să analizeze posibilitatea acordarea de despăgubiri sau efectuarea unui schimb de teren, pentru terenul înscris în C.F. nr.426982-Timișoara, în suprafață de 960 m.p, respectiv pentru terenul înscris în C.F. nr.426983-Timișoara, în suprafață de 46 m.p., cu o parcelă de teren echivalentă ca valoare, aflată în proprietatea Municipiului Timișoara.

Terenurile menționate mai sus, sunt în proprietatea domnului Kassnel Roland, care ne informează că, nu le poate folosi, în exclusivitate, deoarece sunt amenajate ca parcare, inițial au fost redobândite de la Statul Român, în baza Legii nr.10/2001, conform Dispoziției nr.2274 din 30.07.2007,

Acordarea de despăgubiri sau schimbul de teren, este necesar, în vederea reglementării situației constatate de către inspectorii din cadrul Biroului Drumuri, Poduri și Parcaje, conform adresei nr.CT2018-523 din 04.04.2018 .

Conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 449 din 31.01.2018, terenurile aflate în proprietatea numitului Kassnel Roland.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.7/2012, modificată și Completată prin Hotărârile Consiliului Local nr.43/2016, nr.60/2016, respective nr.209/2017, să negocieze cu d-ul Kassnel Roland, acordarea de despăgubiri sau un schimb de teren, echivalent, în compensare pentru terenul în suprafață totală de 1046 m.p., proprietatea acestuia și amenajat ca parcare publică.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,

DIRECȚIA EDILITARĂ
DIRECTOR,
Culiță Chiș

Cu privire la procedura de dobândire a terenului,
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
p.DIRECTOR,
Mihai Boncea